



# COMUNE DI SANT'ARSENIO

Provincia di Salerno

Prot. n. 5089 del 09.08.2018

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**  
**Offerta economicamente più vantaggiosa dei**  
**LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N° 2**  
**BLOCCHI DI LOCULI FUNERARI**

**CUP = F97B18000040004**

**CIG= 759587A56**

#### DENOMINAZIONE STAZIONE APPALTANTE

Comune di Sant'Arsenio	Area Tecnica – LL.PP
P.zza Domenico Pica 1	C.A.P. 84037
Sant'Arsenio	Salerno
Telefono 0975-398033	Fax 0975-398214
PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it">protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it</a>	Indirizzo Internet committente (URL) <a href="http://www.comune.santarsenio.sa.it/">http://www.comune.santarsenio.sa.it/</a>
Responsabile del Procedimento	Arch. Giovan Battista Guastalegname

## 2. Oggetto dell'appalto

L'appalto riguarda l'esecuzione delle opere relative ai lavori di:

**“AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N° 2 BLOCCHI DI LOCULI FUNERARI**

**Tipo di appalto:** esecuzione lavori edili

**CPV:** 98371111-5 Servizi di manutenzione cimiteriale

## 1. Procedura di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.vo n. 50/2016, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa . Appalto da stipulare a **CORPO**.

## 2. Pubblicazione del bando e dell'esito

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, ai sensi del Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 “indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara”, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (GU Serie Generale n.20 del 25-1-2017), sul:

sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

albo pretorio on-line della stazione appaltante

portale istituzionale dell'Ente;

Analogamente sarà pubblicato l'esito della gara.

## 3. Termine di presentazione delle offerte

3.1 **Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 07.09.2018**.

3.2 Le offerte dovranno essere indirizzate al: **Comune di Sant'Arsenio, Piazza D. Pica 84037 Sant'Arsenio (SA)** secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara.



## COMUNE DI SANT'ARZENIO

Provincia di Salerno

**3.3 Esame delle offerte: prima seduta pubblica alle 13.09.2018 presso il Comune di Sant'Arzenio, Piazza D. Pica 84037 Sant'Arzenio (SA).**

**3.4 Analogamente le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede sopra indicata nel giorno e nell'ora che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo avviso pubblico reso noto sul sito istituzionale del Comune di Sant'Arzenio.**

**Nessuna comunicazione verrà inviata ai candidati e quelle rese attraverso gli strumenti succitati hanno valore di notifica a tutti gli effetti. Pertanto sarà cura dei candidati accedere all'Albo Pretorio ed al sito istituzionale per prendere visione di eventuali comunicazioni.**

### **3.5 Durata dell'appalto e tempi di esecuzione:**

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta ed accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore **giorni 70** (settanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

### **Importo a base di gara**

<b>Importo a base d'appalto:</b>		<b>€. 72.480,12</b>	Oltre IVA
di cui:	<b>a) per lavori (soggetto a ribasso) a CORPO</b>	<b>€. 70.369,05</b>	Oltre IVA
	<b>b) per oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€. 2.111,07</b>	Oltre IVA

### **3.6 Categorie delle lavorazioni**

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo	Prevalente / Scorporabile	Subappaltabile (SI/NO)
Edifici civili e industriali	OG 1	I	<b>72.480,12</b>	Prevalente	SI max 30%

### **3.7 Subappalto**

Il subappalto è consentito, previa autorizzazione dell'Amministrazione aggiudicatrice, nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/16.

### **4. Provvedimenti di approvazione e validazione della procedura, fonte di finanziamento**

- atto di approvazione progetto Delibera di G.C. n.° 107 del 18/09/2014

### **5. Documenti e disposizioni che disciplinano l'appalto**

Formano parte integrante del presente bando i seguenti documenti e disposizioni:

- il progetto esecutivo (comprensivo di capitolato speciale d'appalto), disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale Area LL.PP.;
- il presente bando ed il disciplinare con allegati
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- il DPR. 207/2010 e ss.mm.ii per le parti ancora vigenti.
- il D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii
- ogni altra disposizione, di natura legislativa o regolamentare, assunta da Regione, Provincia o Comune nel territorio di esecuzione dei lavori ed attinente l'oggetto dell'appalto che l'impresa appaltatrice è tenuta ad ottemperare;

### **6. Consultazione, acquisizione e sopralluogo**



## COMUNE DI SANT'ARSENIO

Provincia di Salerno

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto sono liberamente accessibili dai link di seguito indicati: <http://www.comune.santarsenio.sa.it/>, mentre il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto è disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale Area LL.PP del Comune di Sant'Arsenio.

### **7. Soggetti ammessi alla gara.**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data di presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, comprese quelle previste dalla normativa antimafia e dichiarare inoltre di essere a conoscenza che dovrà impegnarsi in sede di richiesta di autorizzazioni al subappalto a dimostrare per il subappaltatore che verrà indicato l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 anche alla luce di quanto esposto dall'art. 80 c. 14 del D.Lgs. 50/2016

### **8. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione**

**8.1(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**



# COMUNE DI SANT'ARSENIO

## Provincia di Salerno

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

**8.2 (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 1.3 del presente disciplinare di gara:

- a) **importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;**
- b) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando;**
- c) **adeguata attrezzatura tecnica;**

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

**Sono ammessi a partecipare i Consorzi di cui all'art. 45 c.1 lett. b) c) d) ed e) D.Lgs. 50/2016:**

### 9. Avalimento dei requisiti

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

### 10. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, c. 5, dell'art. 81, c. 2 e dell'art. 216, c. 13 del D.Lgs. n. 50/16, attraverso l'utilizzo del **sistema AVCPASS**, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012, e verrà fatta sull'aggiudicatario e sul secondo in graduatoria, fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di eseguire controlli a campione sui concorrenti.

### 11. Comunicazioni

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte da centrali di committenza sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronica ai sensi dell'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale» (D.Lgs. 50/2016, art. 40, comma 1) e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005.

### 12. Garanzia per la partecipazione alla procedura

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria, pari al 2% (due) per cento del prezzo base dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fideiussione pari a **€. 1.449,60** (millequattrocentoquarantanove/60), intestata al Comune di Sant'Arsenio (SA), in data antecedente il termine ultimo di presentazione delle offerte;

### 13. Criterio di aggiudicazione.

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:



# COMUNE DI SANT'ARSENIO

Provincia di Salerno

CRITERI DI VALUTAZIONE	P. max
a) OFFERTA TECNICA	80
b) OFFERTA ECONOMICA	20

L'Offerta Tecnica è articolata nei seguenti criteri:

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA con i criteri indicati di seguito:					
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			Sub punteggi	Punteggi max	
OFFERTA MIGLIORATIVA ED OPERE AGGIUNTIVE	a)	Posa in opera di scossaline e/o altra tipologia o tecnologia per una adeguata protezione dei costruendi manufatti, dagli eventi atmosferici ;		20	80
	b)	Predisposizione x impianto elettrico di allaccio lampade votive ;		20	
	c)	Ulteriori Migliorie scelte tra le seguenti lavorazioni: Sistemazione di spazi cimiteriali adiacenti alle due aree oggetto di intervento;		20	
	d)	<b>DOTAZIONE TECNICA</b> <b>Miglioramento dei materiali e tecnologie delle lavorazioni previste in progetto.</b> Attrezzature e mezzi che saranno utilizzati per l'esecuzione delle lavorazioni e delle prestazioni oggetto dell'appalto indicando gli eventuali noleggi. Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali: <ul style="list-style-type: none"> <li>• adeguatezza delle attrezzature e mezzi rispetto alla tipicità dell'appalto in esame compatibilmente con il Cronoprogramma dei Lavori presentato, con particolare attenzione alla fasi di lavorazioni ed alle attrezzature a disposizione e loro predisposizione in cantiere;</li> <li>• adeguatezza delle attrezzature e mezzi rispetto ai riflessi sulla qualità ambientale (inquinamento atmosferico e acustico) e all'impatto sulla fruibilità del complesso cimiteriale.</li> </ul>		20	



## COMUNE DI SANT'ARSENIO

Provincia di Salerno

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

La determinazione del punteggio relativo alle offerte, ai fini della formazione della graduatoria, per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:



# COMUNE DI SANT'ARSENIO

Provincia di Salerno

$$C_{(a)} = \sum_{i=1}^n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$i$  = criterio  $i$ esimo (in numero di 4);

$W_i$  = peso o punteggio attribuito all' $i$ esimo criterio;

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\Sigma$  = sommatoria.

L'individuazione dei coefficienti  $V(a)_i$  vanno determinate con le formule di cui ai paragrafi successivi rispettivamente per gli elementi di valutazione di natura quantitativa e qualitativa.

## 13.1 Modalità di valutazione offerta tecnica (elementi di valutazione qualitativa)

**A)** la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa saranno determinati mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel disciplinare (Busta B documentazione tecnica) e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

Coefficiente	Rispondenza delle offerte rispetto ai parametri valutativi
0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Discreta
0,8	Buona
0,9	Ottima
1,0	Massima

**N.B.: Sono ammissibili punteggi intermedi per meglio graduare le offerte, qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.**

Qualora le offerte presentino elementi non direttamente aderenti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

Determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun criterio o sub criterio. Il punteggio relativo a ciascun su ciascun criterio o sub criterio sarà dato dal prodotto del coefficiente come sopra attribuito per il massimo punteggio attribuibile per il su ciascun criterio o sub criterio in considerazione.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari elementi di valutazione, se nessun concorrente ottiene per il singolo su ciascun sub criterio di cui sopra il punteggio pari al peso complessivo assegnato allo stesso, è effettuata la c.d. parametrizzazione, assegnando al concorrente che ha ottenuto il



## COMUNE DI SANT'ARSENIO

Provincia di Salerno

punteggio più alto il massimo punteggio per il CRITERIO previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. È prevista la doppia parametrizzazione.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie ed eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede di offerta devono intendersi finite, funzionanti, collaudabili, comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

### **B. Modalità di valutazione di natura quantitativa (quali il prezzo)**

Metodo dell'interpolazione lineare per l'attribuzione del punteggio dei criteri di natura quantitativa sulla base della seguente formula:

$$V(a)_i = Ra/Rmax$$

dove:

**V(a)<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito all'offerta a per l'i-esimo requisito di natura quantitativa (ribasso percentuale);

**Ra** = valore offerto dal concorrente a;

**Rmax** = valore dell'offerta più conveniente.

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà attribuito attraverso l'interpolazione lineare fra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore dell'offerta economica più conveniente per la stazione appaltante e coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara.

### **14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:**

Troverà applicazione il procedimento di verifica di cui all'art. 97 co. 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 1, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

In base a quanto previsto dall'Art. 97 c.3 quando il criterio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come in questo caso, l'anomalia dell'offerta risulta ogni qualvolta l'offerta riporti un punteggio superiore ai 4/5 sia per la parte economico/quantitativa che per la parte tecnico/qualitativa.

### **15. PROCEDURE DI RICORSO:**

**15.1** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Campania Sez. di Salerno;

**15.2** Presentazione del ricorso: termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando o dalla comunicazione esito di gara per il ricorso al TAR Campania o 120 giorni dalla comunicazione esito di gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Giovan Battista Guastalegname – Ufficio Tecnico Comune di Sant'Arsenio (SA) pec: [protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it)

Sant'Arsenio, li **09/08/2018**