



# Comune di Sant'Arzenio

## Provincia di Salerno

**AREA TECNICA URBANISTICA E LL.PP.**

Piazza D. Pica n. 1 - 84037 - Sant'Arzenio (SA) - tel. 0975/398033 - fax 0975/398214 –  
Pec : [protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it)

### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER PRESENTAZIONE PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL' ART. 183 COMMA 15 E SS. DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50, NELLA FORMA DI PARTENARIATO PUBBLICO- PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 180 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50, DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.**

#### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

#### PREMESSO

**CHE** l'Amministrazione Comunale di Sant'Arzenio ha l'obbligo di intervenire al più presto sugli impianti comunali di pubblica illuminazione, in quanto gli stessi presentano severe carenze in termini di sicurezza e di funzionalità ed inoltre hanno bisogno di adeguamento tecnologico e di efficientamento con interventi di risparmio energetico;

**CHE** con Delibere della G.M. n. 91 del 10/11/2017 e n. 116 del 05/12/2019 sono stati già espressi specifici atti di indirizzo all'UTC, in considerazione tra l'altro della mancanza di appositi finanziamenti commisurati al consistente onere economico da affrontare in virtù dell'urgenza di rendere un pubblico servizio così importante conforme alle disposizioni di legge ed alle legittime esigenze dei cittadini;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie oltre che dal D.Lgs. 5012016, intende espletare una consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposta di fattibilità tecnica-economica nella forma di P.P.P. del servizio in oggetto;

**AVVISA**

**U**  
COMUNE DI SANT'ARZENIO  
Comune di Sant'Arzenio  
Protocollo N.0008079/2019 del 23/12/2019

**CHE** i soggetti interessati possono presentare la propria proposta ai sensi degli art. 180 e 183 del D.Lgs. 50/2016 , **entro le ore 12:00 del 24/01/2020** come meglio specificato nel successivo paragrafo "Termine e modalità di partecipazione"

**CHE** la presente consultazione non impegna il Comune di Sant'Arzenio all'accettazione della miglior proposta tecnico-economica pervenuta.

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il proponente dovrà manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura e dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità: di possedere i requisiti di ordine generale, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate);

Requisiti obbligatori:

- a) essere già affidatario promotori oppure aver realizzato o in corso di realizzazione, interventi analoghi alle dimensioni del Comune di Sant'Arzenio;
- b) essere iscritti alla C.C.I.A.A. ed avere nell'oggetto sociale la "Gestione integrata finalizzata al risparmio energetico, fornitura di energia elettrica, adeguamento normativo, realizzazione e gestione di impianti di pubblica illuminazione" o oggetto analogo;
- c) essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2015 IAF "28";
- d) essere in possesso dell'attestato SOA per la categoria OG10 in classifica IV (€ 2.233.630,19) e per la categoria OGL1 in classifica II (€ 323.311,85), con possibilità di ricorso all'istituto dell'avvalimento per la sola categoria OG10 allegando le dichiarazioni e l'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016;
- c) essere una E.S.Co. (Energy Service Company) certificata UNI CEI 71352:2004 che risponde ai requisiti previsti per le società operanti nel settore dei servizi energetici ;

In caso di associazioni i requisiti dovranno essere posseduti dalla costituenda RTI nel suo complesso e la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti gli associandi.

### **CONTENUTI MINIMI DELLA PROPOSTA TECNICO ECONOMICA ( Preliminare)**

Una proposta tecnico economica, corredata da elaborati tecnici e grafici esplicativi in modo da poter valutare le opere sotto il profilo tecnico ed economico inteso come possibile risparmio energetico di cui beneficerà il concessionario, per la cui redazione è possibile attingere alle informazioni di carattere tecnico amministrativo messi a disposizione dall'Ente.

Tale proposta tecnico-economica dovrà contenere:

- a) Studio di fattibilità relativo alla proposta tecnica, redatto ai sensi dell'art.23, comma 5 del D.LGS 50/2016) ed essere costituito dal seguente contenuto minimo: .
  - Progetto di gestione o Prestazioni di manutenzione ordinaria minime
  - Condizioni economiche e determinazione del canone
  - Relazione illustrativa stato di fatto
  - Relazione tecnica proposte di interventi o Relazione ipei.
  - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza
  - Quadro economico di progetto
  - Capitolato speciale prestazionale
  - Cronoprogramma

- Durata e termini dell' intero intervento

b) Un piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966 (l'assenza sarà pena esclusione);

c) Schema-bozza di convenzione che verrà sottoscritto con il Concessionario;

d) Polizza provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2010 pari al 2% sull'importo presunto dell'investimento proposto e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara nella misura max del 2,5% del valore dell'investimento proposto.

Tale impegno può essere soddisfatto anche attraverso assegno circolare da versare presso la Tesoreria comunale.

Nel caso in cui i concorrenti intendano avvalersi delle agevolazioni previste dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs n.ro 50/2016, dovranno obbligatoriamente produrre la certificazione di qualità aziendale rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Inoltre in funzione delle norme applicabili al P.P.P., ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs 50/2016, si specifica che la polizza definitiva e la CAR dovranno avere durata pari al tempo massimo di esecuzione dei lavori, nello specifico 365 giorni naturali-consecutivi e saranno svincolate a seguito di collaudo.

#### **DOCUMENTI DA ALLEGARE OLTRE ALLO STUDIO DI FATTIBILITA'**

a) Documento di Gara unico Europeo (D.G.U.E.) a firma del Legale rappresentate dell'operatore economico;

b) (ove non dichiarato nelle corrispondenti sezioni del D.G.U.E) copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art 22 commi 1 e 2 del d.lgs. 82/2005;

In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale {art.22,comma 1, del d.lgs. 82/2005 ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22 comma 2,del d.lgs. 82/2005) dei seguenti documenti:

1) Certificazione ISO 9001:2015;

2) Certificazione SOA;

3) Certificazione E.S.Co.;

c) (Eventuale) impegno a costituirsi in R.T.I. con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti nonché delle relative quote di partecipazione compiti e competenze;

d) (Eventuale) dichiarazione di ricorso all'avvalimento (per la sola categoria OG10 class IV) allegando le dichiarazioni/documentazioni previste dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 oltre all'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;

e) copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art.22, commi L e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art 22 comma 2, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale {art. 22, comma 2, del d.lgs 82/2005) delle certificazioni e/o documentazione utile a comprovare il possesso di tutti i requisiti richiesti

f) Almeno n.2 (due) referenze bancarie, in copia conforme all'originale, da cui risulti la capacità del Concorrente (nel caso di RTI potranno essere emesse a favore della sola mandataria) a poter adempiere alle obbligazioni e/o agli oneri scaturenti dalla esecuzione della concessione in oggetto' a pena d'esclusione.

Per le definizioni si rinvia al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare del 28.03.2018 recante CAM per servizio di illuminazione Pubblica pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - serie Generale - n. 98 del 28.04.2018 nonché al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare del 27.09.2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale-Serie Generale -n 244 del 18/10/2017.

#### **TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Sant'Arsenio, entro le ore 12:00 del 24/01/2020, un plico recante all'esterno oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, numero di telefono e di telefax, le indicazioni relative all'intervento oggetto della proposta e precisamente: "CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING PER LAVORI E SERVIZI RELATIVI AGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA" e contenente un CD-ROM non riscrivibile al cui interno completo della documentazione precedentemente precisata ai paragrafi "Manifestazione di interesse" e "Contenuti minimi della proposta", firmata digitalmente. Il plico potrà essere consegnato a mano o a mezzo posta o tramite agenzia di recapito.

Il soggetto interessato potrà eventualmente richiedere la presa visione ai luoghi e l'accesso alle informazioni tecnico amministrative necessarie alla formulazione della proposta.

L'Amministrazione concedente si riserva di chiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni della proposta per motivi di interesse pubblico, anche attraverso conferimenti di capitali di investimento ottenuti eventualmente con la partecipazione a bandi di finanziamento utilizzando la documentazione tecnico economica prodotta dal concessionario.

#### **INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE**

Le proposte, ai fini della individuazione del Promotore e per la dichiarazione di pubblico interesse, saranno valutate da una apposita commissione tenendo conto dei criteri di seguito riportati, per quanto applicabili, di cui all'art. 183 del D.LGS. 50/2016, secondo i principi di trasparenza e non discriminazione.

#### **Stato di fatto : 25 punti**

a) Accuratezza delle metodiche di rilievo dello stato impiantistico relativo a linee, quadri e corpi illuminanti (12 Punti)

b) Analiticità della rappresentazione delle criticità riscontrate con particolare riferimento agli aspetti di messa a norma e miglioramento funzionale. Verifica della conformità normativa di tutti gli impianti interessati (apparecchi illuminanti, sostegni, quadri di alimentazione, alimentazione, cavidotti, linee di alimentazione e giunzioni) (13punti)

**Adeguamento dell'infrastruttura esistente con criteri di sicurezza e risparmio energetico: 32 punti**

- a) Termine di esecuzione degli interventi di efficientamento - tempo massimo anni 18 mesi (punti 7).  
I punteggi saranno attribuiti in maniera proporzionale al minor tempo di effettuazione. A tal proposito si evidenzia che la soglia stabilita dall'Ente Appaltante è pari a 56 settimane. Eventuali ribassi superiori alla soglia saranno ricondotti alla soglia massima stabilita;
- b) Adeguatezza delle proposte di interventi relativi alla riqualificazione energetica intesa a ridurre gli impatti ambientali comprensiva degli interventi finalizzati alla corretta illuminazione degli ambiti illuminati. Quantificazione della riduzione del consumo di energia (15 punti);
- c) Caratteristiche tecniche strutturali delle armature stradali. Comparazione tecnica dei tipologici proposti in termini di prestazioni e garanzie correlate. (punti 10)

**Sistema di monitoraggio e controllo centralizzato (8 punti)**

Adeguatezza della Soluzione tecnologica proposta (8 punti)

**Progetto di Gestione (35 Punti)**

- a) Modalità di Erogazione del servizio. Adeguatezza organizzativa e metodologica (13 punti)
- b) Gestione delle attività di Manutenzione. Definizione del perimetro e modalità operative (15 punti)
- c). Modalità di monitoraggio e controllo del servizio erogato (7 punti)

**INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

La presente consultazione è finalizzata alla ricerca di soggetti interessati a gestire e mantenere in via ordinaria e straordinaria la rete di pubblica illuminazione sul territorio comunale, oltre che realizzare interventi e/o progetti di efficientamento energetico, di riduzione dei consumi energetici della illuminazione pubblica, al fine di migliorare l'ambiente e la condizione dei cittadini e della comunità. Le soluzioni di efficienza energetica dovranno essere conformi con le direttive legislative e tecniche comunitarie e nazionali.

Dati ed informazioni relativi agli impianti di questo Comune:

- Gli impianti di illuminazione pubblica sono di proprietà comunale e gestiti da appaltatore esterno;
- Il numero dei punti luce d'illuminazione pubblica esistenti sul territorio è pari a **1.411**;
- Il consumo medio annuo di energia elettrica è paria **KWh 480.000**;
- La spesa media annua per la fornitura di energia elettrica è pari a **€ 90.000,00 oltre IVA**;
- La spesa annuale per la manutenzione ordinaria e straordinaria della rete elettrica è pari ad **€ 9.000 oltre IVA**;

- Gli interventi dovranno essere finanziati interamente dal Concessionario.

Il canone a base d'asta è da considerarsi al lordo del ribasso economico da offrire esclusivamente in sede di gara, successivamente all'individuazione del soggetto promotore. A tal proposito, pertanto, non verranno presi in considerazione eventuali ribassi sul canone, offerti in sede di presentazione dello studio di fattibilità.

## VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Si procederà alla valutazione della fattibilità delle proposte per la individuazione di quella di pubblico interesse da mettere successivamente in gara e tale valutazione verrà effettuata anche in presenza di una sola di esse. Al fine della valutazione delle proposte progettuali si procederà a nominare apposita commissione successivamente alla scadenza del presente avviso. Si ribadisce che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse in modo non vincolante per l'Amministrazione; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la sussistenza di interessi e disponibilità alla formulazione di proposte di Project Financing a norma dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016. L'Amministrazione, quindi, resterà libera di decidere di realizzare l'opera anche in maniera diversa, con o senza ricorso al project financing, di non riconoscere il "pubblico interesse" nei confronti di tutte le proposte pervenute, di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione del partenariato, ovvero di non realizzare l'opera, e ciò senza che i privati promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione. Il presente avviso non preclude agli interessati la possibilità di formulare ad altro titolo proposte ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016 relativamente ai medesimi spazi.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al seguente indirizzo pec: **protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it**, entro e non oltre 5 giorni lavorativi antecedenti la data di presentazione della manifestazione di interesse e saranno rese note sul profilo committente dell'Amministrazione comunale.

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 195 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento e sono raccolti e in parte pubblicati in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

Il responsabile del procedimento è Arch. Giovan Battista Guastalegname

Dalla Residenza Municipale, 23/12/2019



A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical and diagonal strokes, positioned to the right of the official stamp.