



## COMUNE DI SANT'ARSENIO

PIAZZA D.PICA 84037 SANT'ARSENIO (SA) C.F. 00701890659 <http://www.comune.santarsenio.sa.it/>

---

### BANDO DI GARA

Per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in SANT'ARSENIO alla via San Vito, distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 5, mappale n. 922 da destinare ad attività socio-assistenziali.

Finalità della presente procedura è quella di acquisire una proposta di gestione e di utilizzo dell'immobile, oggetto della concessione, con l'obiettivo di valorizzazione dello stesso coerentemente agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale.

E'richiesta l'elaborazione di un progetto imprenditoriale delle attività che si intendono svolgere nell'immobile, oltre a quelle di gestione Casa Albero per anziani e Comunità tutelare per non autosufficienti, rientranti nell'ambito del Catalogo dei servizi residenziali, semiresidenziali, territoriali e domiciliari di cui al Regolamento di attuazione della L.R. 11/2007

**CIG: 75524330E0**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.

**Visto** il D.Lgs 50/2016 e s.m.i e il D.Lgs n. 56/2017;

**Vista** la Legge n. 328/2000 e s.m.i.;

**Visto** il D.M. 21/05/2001 n. 308 e s.m.i.;

Vista la LEGGE REGIONALE CAMPANIA N. 11 DEL 23 OTTOBRE 2007 "LEGGE PER LA DIGNITA' E LA CITTADINANZA SOCIALE. ATTUAZIONE DELLA LEGGE 8 NOVEMBRE 2000, N. 328".

Visto IL REGOLAMENTO REGIONALE 7 aprile 2014, n. 4 - Regolamento di attuazione della legge regionale 23 ottobre 2007, n.11 (Legge per la dignità e la cittadinanza sociale. Attuazione della legge 8 novembre 2000, n. 328)

Visto il Catalogo dei servizi residenziali, semiresidenziali, territoriali e domiciliari di cui al Regolamento di attuazione della L.R. 11/2007

Vista le delibera di Giunta Comunale n. 83 del 26.10.2017 e Del. G.C. n° 107 del 13.12.2017 per l' Affidamento in concessione dell' Immobile di via San Vito in Sant'Arsenio;

### RENDE NOTO

In esecuzione della propria Determinazione a contrarre n. 42 del 27/06/2018 è indetto **un pubblico bando per l'affidamento in concessione**, ai sensi dell'art. 3, lett. vv) e zz) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con procedura di selezione aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, **per d'uso dell'Immobile di via San Vito, di proprietà comunale - destinata servizi socio-assistenziali**;

## 1. Denominazione stazione appaltante

Comune di Sant'Arsenio (SA)	UFFICIO TECNICO
Piazza Domenico Pica 1	C.A.P. 84037
Sant'Arsenio	Salerno
Telefono 0975-398933 0975-398433	Fax 0975-398214
PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it">protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it</a> Mail:	Indirizzo Internet committente (URL) <a href="http://www.comune.santarsenio.sa.it/index.php">http://www.comune.santarsenio.sa.it/index.php</a>
RUP: Arch. Giovan Battista Guastalegname	

### INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Ufficio Protocollo del Comune di SANT'ARSENIO - Piazza Domenico PICA , n. 1, 84037  
SANT'ARSENIO (SA) - Tel. 0975 398033 – fax 0975 3988214;

- **TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Ente Locale ( Amministrazione Comunale – Comune di Sant'Arsenio (SA);

- **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Affidamento in concessione della gestione casa alloggio anziani;

- **TIPO DI CONCESSIONE**

Gestione, Concessione di servizi

- **VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE**

€ 315.000,00 ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016) e s.m. i.;

- **DENOMINAZIONE CONFERITA ALLA CONCESSIONE DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Concessione Immobiliare Via San Vito per attività socio-assistenziali

- **LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE**

via SAN VITO , Comune di SANT'ARSENIO (SA);

- **PUBBLICAZIONE DEL BANDO E DELL'ESITO**

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, ai sensi del Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 "indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara", di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (GU Serie Generale n.20 del 25-1-2017):

- sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

- albo pretorio on-line della stazione appaltante;

- portale istituzionale dell'Ente;

Analogamente sarà pubblicato l'esito della gara.

- **IMPORTO A BASE D'ASTA**

€ **35.000,00 annue con offerte in aumento.**

In contropartita il concessionario avrà il diritto di sfruttare economicamente il servizio di concessione, alle condizioni di cui al capitolato di appalto.

I costi della sicurezza sono pari ad euro O (zero) in quanto la presente concessione prevede una forma di gestione complessiva da parte dell'affidatario non determinante interferenze ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008 e successive modificazioni e non valutabile in termini di rischi specifici; pertanto, non è necessario elaborare un unico documento di valutazione dei rischi (D. U .V. R.I.).

- **DURATA DELLA CONCESSIONE Anni 9 (nove) rinnovabili;**
- **CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria " pari al 2% del prezzo base indicato nel bando (valore della concessione), sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente (art. 93 D.Lgs. 50/2016); salvo le riduzioni previste dal comma 7 del medesimo articolo.

L'offerta deve essere corredata (art. 93 comma 8 D.lgs. 50/2016), a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse affidatario;

- **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara :

- i soggetti di cui all'art. 45, del D.Lgs 50/2016 salvo i limiti espressamente indicati dalle disposizioni vigenti, con le prescrizioni e i requisiti di cui agli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs 50/2016;
- le cooperative sociali o loro Consorzi il cui oggetto sociale corrisponda a quello dell'appalto e in possesso dell'iscrizione al Registro Regionale istituito ai sensi della Legge 381/91 o l'iscrizione ad analogo registro della Regione o Stato estero di appartenenza dell'Unione Europea. Sono escluse dalla partecipazione le cooperative sociali di tipo B;
- i soggetti configurabili come Associazioni di promozione sociale (iscritte nel corrispondente registro ex L. 383/2000) iscritte al Registro Regionale Istituito con legge regionale Campania del 15 marzo 2011, n. 4 e disciplinato con regolamento del 12 ottobre 2011, n. 7 ;
- i soggetti configurabili come imprese ai sensi dell'art. 24 Legge Regione Campania 03/2007 per la Regione Campania;

- gli operatori economici stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea , costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, ai quali si applica l'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che dimostrino di possedere i requisiti di cui all'art. 11 del disciplinare di gara.

- **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara i concorrenti che operano nell'ambito dei servizi alla persona e che abbiano nel proprio Statuto e/o nell'oggetto sociale i servizi di cui all'oggetto del presente bando;

- **SITUAZIONE GIURIDICA**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

- **CAPACITA' TECNICA ED ECONOMICA E FINANZIARIA**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, di capacità professionale e tecnico/organizzativo.

- **PROCEDURA DI GARA**

Concessione ai sensi dell'art. 3, lett. vv) e zz) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, con procedura di selezione aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

- **SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Il termine minimo di ricezione delle offerte non può essere inferiore a 18 giorni dalla pubblicazione sull'albo della Stazione appaltante ovvero le offerte dovranno pervenire entro le ore **12.00 del giorno 23.07.2018.**

Le offerte dovranno essere indirizzate al Comune di Sant'Arsenio (SA), Piazza D. Pica, 84037, Sant'Arsenio (SA) secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara.

L'apertura delle offerte, dopo la nomina della Commissione di Gara, sarà comunicata ai concorrenti a mezzo avviso sul sito Web del Comune di Sant'Arsenio e si espletano presso il Comune di Sant'Arsenio (SA), Piazza D. Pica, 84037, Sant'Arsenio (SA).

- **PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA**

180 giorni a partire dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

- **MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

- **PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA APERTURA DELLE OFFERTE**

Legali rappresentanti dei soggetti partecipanti o persone munite di apposita delega.

- **DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

- **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Come da indicazioni riportate nel disciplinare di gara.

- **DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO** 28.07.2018

**Sant'Arsenio 28.07.2018**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.**

**f.to Arch. Guastalegname Giovan Battista**