



COMUNE DI SANT'ARSENIO

PROVINCIA DI SALERNO

COPIA

DETERMINAZIONE		
N. Area : 28	Data emissione	28/05/2018
N. Generale: 142	Data di registrazione	28/05/2018

AREA TECNICA URBANISTICA - LL.PP.

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE ART. 192 DEL TUEL ED ART. 32 COMMA 2 DEL D.L. 50/2016. "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA COMUNALE IN VIA FLORENZANO VOLTO ALLA PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO". CUP: F91E16000440001 - C.I.G.: 75069578E2

PREMESSO:

- che con delibera di G.C. n. 62 del 14.05.2018 veniva riapprovato il progetto esecutivo dell'opera "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA COMUNALE IN VIA FLORENZANO VOLTO ALLA PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, in quanto e' stato necessario provvedere ad alcune modifiche riguardanti il QE dell'opera, il Computo metrico e il Capitolato Speciale d'Appalto, per un importo complessivo di € 1.021.223,23, secondo il seguente quadro economico:

			IMPORTO DI PROGETTO	€	1.021.223,22
A)	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	747.490,15
A.1	Somme per l'attuazione dei piani di sicurezza (Diretti+Indiretti)			€	34.500,94
A.2	Ribasso d'asta su A1			€	
	Lavori contrattuali inclusi oneri per la sicurezza			€	781.991,09
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:				
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto principale (cottimo)				
B.1.1	Imprevisti			€	25.720,50
B.1.2	Oneri di discarica			€	20.071,07
B.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi			€	2.362,60
				tot. €	48.154,17
B.2	Spese tecniche e generali max 12%				
B.2.1	Indagini geologiche	0,70%		€	5.473,94
B.2.2	Spese funzioni per funzioni tecniche interne e Responsabile Procedimen	2,00%		€	15.639,82
B.2.3	Direzione dei lavori e contabilità + CSP	5,11%		€	39.959,74
B.2.4	Supporto al R.U.P.	1,00%		€	7.819,91
B.2.5	Collaudi e verifiche e certificazione energetica	1,87%		€	14.623,23
B.2.6	Commissioni giudicatrici e pubblicità	0,90%		€	7.037,92
	Totale spese tecniche	11,58%		€	90.554,57
B.3	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
B.3.1	C.N.A.P.	4,00%	da B.2.5 a B.2.9		2.402,28
B.3.2	I.V.A. sui lavori	10,00%			78.199,11
B.3.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	B.2.1-B.2.9+B.3.1		19.922,01
				tot. €	100.523,39
B.4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	239.232,13
	TOTALE PROGETTO (A+B4)			€	1.021.223,22

- che la copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, è a totale carico del finanziamento di cui all'Avviso Pubblico per una manifestazione di interesse da parte dei Comuni interessati agli interventi di riduzione del rischio sismico sugli edifici ed infrastrutture di proprietà pubblica di cui alla lett. b art. 2 comma 1 delle Ordinanze nn. 4007 /2012 e n. 52/13, redatto secondo i criteri e indirizzi approvato approvati con D.R.G. n. 118 del 27/05/2013, D.G.R. n. 814 del 23/12/2015 e n. 482 /2016 approvato con Decreto Dirigenziale n. 1280 del 27/10/2016;
- che per il progetto innanzi citato è stato assegnato il seguente codice CUP: F91E16000440001;
- che il R.U.P. è il L'ARCH. Guastalegname Giovan Battista Responsabile AREA TECNICA LL-PP-URBANISTICA ;
- che l'intervento è inserito nel Documento Unico di Programmazione 2017/2019 approvato con Delibera Commissariale n. 49 del 31/03/2017;
- che con Decreto n. 32 del 07/12/2017 della Giunta Regionale della Campania ad oggetto "D.D. 1280/2016 Avviso pubblico per la concessione di contributi per interventi di riduzione del rischio sismico su edifici e

infrastrutture di proprietà pubblica – conferma e liquidazione del finanziamento concedibile ai beneficiari di cui all'allegato elenco" è stato ammesso a finanziamento l'intervento in parola

- che la relativa convenzione, trasmessa dai competenti uffici regionali a mezzo pec il 27/11/2017 ed acclarata al protocollo dell'Ente n° 7353 del 28/11/2017, è stata sottoscritta digitalmente e trasmessa a mezzo pec in data 29/11/2017;

DATO ATTO, inoltre, che l'intervento è iscritto nel bilancio 2017/2019 dell'Ente al macroaggregato 01.05.2.02, CAP.770600/0 annualità 2018- 2019 per l'importo totale di € 1.021.223,23;

CONSIDERATO CHE:

- l'Ente ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana "Vallo di Diano";
- per il presente procedimento è stato acquisito per il tramite della C.U.C. il seguente C.I.G.: 75069578E2

RITENUTO

- necessario indire la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.lgs 50/2016, di procedere con l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi art. 95 c. 2 del D.Lgs 50/2016 da valutarsi sulla base dei criteri di valutazione e con l'attribuzione per ciascun elemento di valutazione dei punteggi in centesimi descritti e riportati nella tabella che segue;
- ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 13 comma 2 L. 180/2011 che per l'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattandosi di attività strettamente collegate per le quali è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente;
- di approvare i seguenti criteri di valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	P. max
a) OFFERTA TECNICA	80
b) OFFERTA ECONOMICA	20

L'Offerta Tecnica è articolata nei seguenti criteri

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA con i criteri indicati di seguito:				
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			Punteggi max	
	Criterio 1	Migliorie volte ad aumentare la fruibilità degli spazi dell'opera e capaci di garantire il corretto e agevole utilizzo degli stessi da parte degli utenti	20	

OFFERTA MIGLIORATIVA ED OPERE AGGIUNTIVE				80
	Criterio 2	Migliorie volte ad aumentare la qualità dei materiali Le soluzioni proposte saranno valutate in relazione ai seguenti aspetti:	25 di cui :	
	sub- criterio 2.a	Pregio estetico	10	
	sub- criterio 2.b	Caratteristiche tecniche e tecnologiche ed eventuale innovatività	5	
	sub-criterio 2.c	Durabilità	5	
	sub- criterio 2.d	Manutenibilità	5	
	Criterio 3	Soluzioni impiantistiche volte a migliorare gli aspetti connessi al risparmio energetico	15	
	Criterio 4	Struttura, organizzazione ed esperienza Il concorrente dovrà descrivere criteri, principi e modalità esecutive in relazione alle tipologie dei lavori da eseguire, illustrando il procedimento realizzativo con particolare riferimento al numero di maestranze dedicate, alla loro qualificazione, all'organizzazione delle stesse, alla formazione professionale specifica per l'appalto in questione. Verrà valutata la coerenza ed adeguatezza delle risorse dedicate, la razionalizzazione del loro utilizzo attraverso idonee misure organizzative, la completezza professionale delle maestranze proposte in funzione delle opere da eseguire.	10	
	Criterio 5	Organizzazione del cantiere con particolare riferimento alla mitigazione dell'impatto ambientale e l'aumento della sicurezza dei fruitori delle aree limitrofe	10	
ELEMENTI DI NATURA QUANTIFICATIVA				
Criterio		Descrizione	Punteggio	
CRITERIO 6		PREZZO OFFERTO	10	
CRITERIO 7		TEMPO DI ESECUZIONE OFFERTO	10	
TOTALE CRITERI			100	

DATO ATTO che:

- come previsto dall'Art. 22, comma 6, della Convenzione della Centrale Unica di Committenza, la stazione Appaltante, per il servizio di Centrale Unica di Committenza, versa nei confronti di quest'ultima, la percentuale pari allo 0,8% sull'ammontare dell'importo a base di gara (per importi base fino ad € 1.000.000,00) quali spese per il funzionamento della CUC, comprensive delle spese di pubblicazione su GURI, quotidiani etc., ovvero pari a € **6.255,90**, posti a carico dell'aggiudicatario;
- gli atti di gara verranno pubblicati ai sensi del Decreto Ministeriale infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, in attuazione dell'[art. 73, comma 4 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#) con cui

sono definiti gli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli [articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016](#) e precisamente:

- [sulla GURI](#);

- [sul BURC](#);

- [sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti](#);

- [sul profilo della Stazione Appaltante](#);

- [sul sito della Centrale Unica di Committenza](#);

- [su n. 2 quotidiani, di cui uno a diffusione nazionale e uno locale](#);

- alle forme di pubblicazione provvederà la Centrale Unica di Committenza come stabilito dall'art. 4 della convenzione della CUC;
- come da convezione sottoscritta con la competente struttura regionale la documentazione di gara e/o contrattuale relativa a ciascun affidamento dovrà prevedere la seguente clausola *"Il Comune si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui artt. 317 cp 318 cp 319 cp 319 bis cp 319 ter 319 quater 320 cp 322 cp 322 bis cp 346 bis cp 353 bis cp"*;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il predetto affidamento è iscritto nel bilancio 2017/2019 dell'Ente al macroaggregato 01.05.2.02, CAP.770600/0 annualità 2018 - 2019 per l'importo totale di € 1.021.223,23 e che l'opera sarà finanziata come sopra esplicitato;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:

In ordine al punto a):

FINE DA PERSEGUIRE è quello di affidare a ditta qualificata i lavori di adeguamento sismico della palestra comunale in via Florenzano volto alla prevenzione del rischio sismico;

In ordine al punto b):

OGGETTO DEL CONTRATTO: adeguamento sismico e prevenzione del rischio sismico palestra comunale in via Florenzano;

FORMA DEL CONTRATTO: forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

CLAUSOLE ESSENZIALI: i lavori dovranno essere eseguiti sulla base del progetto esecutivo e delle migliorie apportate, secondo quanto disposto dagli elaborati di gara;

In ordine al punto c):

CRITERIO DI SELEZIONE: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/16.

VISTO

- l'art. 9 del D.L. 78/09, convertito in legge 102/2009, il quale dispone che: "il funzionario che adotta i provvedimenti che comportino impegno di spesa, ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica";
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 che conferisce il potere di determinare ai Dirigenti;

- il decreto n. 6416 del 23/10/2017 di conferimento dell'incarico di responsabile dell'Area Tecnica-LL.PP. - Urbanistica ;
- il D.lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse di cui alla presente determinazione;
2. **DI INDIRE**, per il tramite della Centrale Unica di Committenza, la gara per “i lavori di adeguamento sismico della palestra comunale in via Florenzano volto alla prevenzione del rischio sismico”, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 per l'importo a base di gara di **€ 781.991,09 (oltre Iva)** di cui:
 - per lavori soggetti a ribasso **€ 747,490,15 (oltre Iva)**
 - per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso **€ 34.500,94 (oltre Iva)**;
3. **DI APPROVARE** i criteri di valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi dell'offerta economicamente più vantaggiosa in premessa puntualmente elencati e descritti;
4. **DI IMPEGNARE** in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge n.266 del 23/12/2005, la somma di € 375,00 quale contributo ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione A.N.A.C. N°1377 del 21 dicembre 2016 con imputazione al macroaggregato 06.01.2.02, CAP.772000/72 annualita' 2018 del bilancio corrente dando atto che la somma sarà inizialmente corrisposta dalla Centrale Unica di Committenza ed ad essa rimborsata da parte della Stazione Appaltante;
5. **DI IMPEGNARE** in favore della Comunità Montana Vallo di Diano l'importo complessivo di € 6.255,90 per i servizi di Centrale Unica di Committenza (comprensivo di pubblicazioni), con imputazione al macroaggregato 06.01.2.02, CAP.772000/72 annualita' 2018 del bilancio corrente con oneri a carico dell'aggiudicatario;
6. **DI DISPORRE** con successivo atto la liquidazione a favore della Centrale Unica di Committenza per i servizi comprensivi delle pubblicazioni;
7. **DI DARE ATTO** che l'intervento è iscritto nel bilancio 2018/2020 dell'Ente al macroaggregato 06.01.2.02, CAP.772000/72 annualita' 2018;
8. **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa –contabile di cui all'art.147 bis comma 1 del d.lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;
9. **DI DISPORRE** la trasmissione della presente e dei documenti allegati alla Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano per gli adempimenti di competenza;
10. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Guastalegname Giovan Battista Responsabile AREA TECNICA LL.PP del Comune di Sant'Arsenio , mentre per la C.U.C. è il Dott. Beniamino Curcio;
11. **DI INOLTARE** copia della presente determinazione a tutti i soggetti di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 per i pareri di regolarità tecnica di competenza;
12. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione di sua competenza e l'apposizione del visto ai sensi dell' art. 151 comma 4° del D.lgs 267/2000;
13. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

Data di Emissione: 28/05/2018

RESPONSABILE UTC AREA III
F.to Arch. Giovan Battista
GUASTALEGNAME



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto per la regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria, reso ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000,

Lì, 29/05/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario -
Amministrativa AAo
F.to Maria Emanuela ARMAGNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 29/05/2018 al 13/06/2018.
(Pubblicazione nr.323)

RESPONSABILE UTC AREA III
F.to Arch. Giovan Battista
GUASTALEGNAME

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sant'Arsenio, 29/05/2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico III
Arch. Giovan Battista GUASTALEGNAME

