

PROT. N. HH DEL 05/01/2021



# COMUNE DI SANT'ARSENIO

## PROVINCIA DI SALERNO

Piazza Domenico Pica 1  
C.A.P. 84037  
P.IVA 00701890659

AREA TECNICA  
Tel. 0975.398033 - Fax 0975.398214  
[www.comune.santarsenio.sa.it](http://www.comune.santarsenio.sa.it)  
P.e.c.: [utc-llpp-ecologia@pec.comune.santarsenio.sa.it](mailto:utc-llpp-ecologia@pec.comune.santarsenio.sa.it)

### AREA TECNICA – MANUTENTIVA

**AVVISO ESPLORATIVO  
PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA  
IN ECONOMIA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI  
CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI  
TERMICI COMUNALI  
CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE"  
PERIODO - Biennio 2021-2022**

**CIG =ZA32F56E37**

## AVVISO ESPLORATIVO

### PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA IN ECONOMIA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" - Biennio 2021-2022

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio rende noto che il Comune di Sant'Arsenio intende effettuare una indagine di mercato, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, articoli 36, comma 2 lettera a) e ss. mm. ed ii. per individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura in economia per l'acquisizione del servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria – terzo responsabile centrali termiche nel biennio 2021-2022, salvo possibile "proroga tecnica" di mesi tre per garantire la continuità del servizio nelle more dell'espletamento delle procedure concorsuali per individuare il nuovo operatore economico affidatario del servizio. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, e trasparenza e secondo la procedura di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni pervenute, redigerà un elenco degli Operatori ammessi che sarà pubblicato dalla Stazione Appaltante sul proprio sito web nella sezione "Amministrazione Trasparente" – bandi e contratti. Ove l'elenco degli Operatori ritenuti idonei, sulla base delle dichiarazioni presentate, sia superiore a 3, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un pubblico sorteggio per individuare i 3 soggetti da invitare alla procedura di affidamento.

L'eventuale estrazione avverrà in seduta pubblica alle ore 15.00 del 19/01/2021.

#### CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Luogo di esecuzione: Comune di Sant'Arsenio – Edifici di proprietà comunale ed Elenco strutture.

L'offerta prevede la presa in carico degli impianti dei seguenti edifici:

- 1) Sede Comunale, Piazza Domenico Pica 1 : Geotermico - Pompa di Calore MPE 040HOAASP01 - Potenza Termica kW 45 –
- 2) Scuola Materna, Piazza Domenico Pica 1 : N. 3 Potenza Termica Kw 25 -combustibile Metano
- 3) Scuola Elementare Piazza Domenico Pica 1 : Potenza Termica kW 155,0 - combustibile Metano
- 4) Scuola Media - Teatro Comunale, Piazza Domenico Mele : Termica Kw 385 - combustibile Metano (allegato 28/05/2019)
- 5) Palazzo Fiordalisi Piazza Padri Domenicani : Potenza Termica kW 30,0 - combustibile Metano più Geotermico.

Gli adempimenti dell'appaltatore, le condizioni, le caratteristiche, nonché le modalità di effettuazione del servizio sono dettagliatamente descritte nel capitolato. Il Servizio relativo al presente appalto non è subappaltabile né cedibile, neanche parzialmente.

#### DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria delle caldaie e degli impianti termici e l'assunzione dell'incarico di terzo responsabile, che si specificano sommariamente nelle seguenti mansioni: - conduzione e controllo impianti termici, ventilazione trattamento aria e di produzione acqua caldaia sanitaria; - interventi di manutenzione ordinaria; - assunzione della figura di Terzo Responsabile; - corretta tenuta dei libretti di centrale; - esecuzione delle analisi di combustione previste dalla normativa; - eventuale manutenzione straordinaria che dovesse rendersi necessaria ai fini del funzionamento degli impianti da concordare preventivamente con il Responsabile del Servizio (pertanto non inclusa nell'importo dell'appalto).

## **IMPORTO DELL'APPALTO**

Importo indicativo del servizio per il biennio 2021-2022: € 8.000 (Ottomila) oltre Iva di legge. L'Amministrazione Comunale si riserva di inserire ulteriori lavorazioni migliorative degli impianti e quindi di apportare modifiche all'importo a base di gara.

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

La procedura verrà espletata mediante affidamento diretto per lavori in economia ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammesse a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016; la partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice. E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

- Possesso di Patentino di Abilitazione alla Conduzione I.T. > 232kW di prima categoria.
- di essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa ove impone l'obbligo di attestazione e *certificazione F-gas*.

**ABILITAZIONE ALLA CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI CIVILI CON POTENZA TERMICA NOMINALE SUPERIORE A 232 kW (ai sensi dell'art. 287 D.Lgs 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni).**

- Per impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW, deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 1, comma 1, lettera o) del D.P.R. 412/1993 e, in particolare, dell'abilitazione e dei requisiti previsti dagli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008 e succ. modificazioni.

- in possesso dei requisiti previsti dall'art. 6 comma 8 del D.P.R. 74/2013: certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici,
- attestazione SOA (e/o certificati attestanti equivalenti), nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28.

- Aver frequentato corsi necessari all'espletamento del servizio in questione previsti dalla normativa vigente in materia.
- Possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico, necessari per il regolare svolgimento del servizio

In particolare gli Operatori Economici che intendano partecipare al presente invito devono essere abilitati alle piattaforme telematiche messe a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Consip S.p.A. - MEPA.

## **ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI**

Obbligo a pena di esclusione di avvenuta presa visione dei luoghi ai fini dell'effettuazione del sopralluogo presso gli immobili, i concorrenti devono inoltrare all'ufficio competente del Servizio il modello Predisposto, indirizzata al Comune di Sant'Arsenio - Ufficio Protocollo - Piazza Domenico Pica 1 - C.A.P. 84037 - una richiesta di sopralluogo, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone che effettueranno il sopralluogo. La richiesta deve specificare l'indirizzo e i numeri di telefono e di fax del concorrente a cui indirizzare la convocazione. Al termine del sopralluogo ciascun concorrente dovrà sottoscrivere il documento predisposto dall'Amministrazione a conferma dell'avvenuto sopralluogo e del ritiro del certificato attestante tale operazione che dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa da presentarsi. L'avvenuta presa visione dei luoghi comporta l'accettazione da parte della ditta concorrente ad accettare e prendere in consegna gli impianti esonerando la stazione appaltante da ogni responsabilità.

## **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli Operatori Economici interessati ad essere invitati alla procedura, in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a gare, possono inviare la richiesta mediante il modulo di manifestazione di interesse entro le ore 12.00 del giorno 19 /01/2021, al seguente indirizzo: Comune di Sant'Arsenio con sede in Piazza Domenico Pica 1 - C.A.P. 84037 Sant'Arsenio (SA) i cui riferimenti sono: Tel. 0975.398033 - Fax 0975.398214 -

oppure mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it)

indicando nell'oggetto la seguente dicitura: "SERVIZIO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE" – "Manifestazione di interesse" su cui dichiarare: - ragione sociale, indirizzo, telefono, recapito fax, indirizzo di posta elettronica e indirizzo di posta elettronica certificata; - di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a gare, con particolare riferimento a quelli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; - di essere iscritto alla C.C.I.A.A ai sensi del D.M. 22.01.2008 N. 37, ed abilitata con riferimento alle lettere c) ed e) dell'art. 1. La richiesta dovrà essere corredata da fotocopia fronte/retro, non autenticata, di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore. E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante presso la sede del Municipio, ove verrà rilasciata apposita ricevuta. Oltre termine non sarà accettata alcuna domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altre precedentemente inviate. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Resta inteso che nessuna responsabilità grava sul

Comune di Sant'Arsenio in caso di disguidi, ritardi o inconvenienti di sorta derivanti dalle modalità della consegna; sarà onere e cura degli Operatori Economici optare per la modalità che meglio assicura l'arrivo del "plico" nel termine stabilito.

Si informa che il Responsabile del presente Procedimento è l'Arch. Giovan Battista Guastalegname.

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso con allegati viene pubblicato per quindici giorni naturali e consecutivi: - all'Albo Pretorio on line e sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.santarsenio.sa.it](http://www.comune.santarsenio.sa.it) nella sezione "Bandi di gara"; Con le stesse modalità verrà reso noto l'esito della procedura.

#### **ALLEGATI**

- Avviso
- Capitolato d'Appalto
- Allegato (istanza di partecipazione)
- Allegato (modello presa visione dei luoghi)

Sant'Arsenio, li 04/01/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Giovan Battista Guastalegname.

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI SANT'ARSENIO" around the perimeter and a central emblem featuring a figure holding a staff, surrounded by a wreath.