



COMUNE DI SANT'ARSENIO

PROVINCIA DI SALERNO

---

P.zza Domenico Pica, 1 84037 Sant'Arsenio (SA) tel. 0975.398033 fax 0975.398214

AREA TECNICA

*Capitolato Speciale d'Appalto per il Servizio di Conduzione e Manutenzione ordinaria dell'Impianto di Depurazione Comunale e delle stazioni di sollevamento Fognarie.*

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
**Arch. Giovan Battista Guastalegname**

## **Art. 1**

### **Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto la conduzione e manutenzione degli impianti di sollevamento e di depurazione comunale, di qualunque tipo, degli accessori e manufatti ad essi pertinenti ricadenti nell'ambito del territorio del Comune di Sant'Arsenio, al fine di conseguire l'ottimale efficienza della depurazione, il regolare smaltimento dei fanghi e dei materiali di risulta derivanti dai trattamenti depurativi, nonché di tutti i rifiuti derivanti dalle attività di manutenzione dei macchinari e dei manufatti presenti sugli impianti e relative pertinenze.

Il servizio specificatamente consiste:

1. nella gestione tecnico operativa degli impianti;
2. nella conduzione, comprendente tutte le operazioni e le forniture in opera di tutti i reattivi di processo, e di quant'altro, anche se non specificato, necessario per il corretto e continuo funzionamento degli impianti al fine di conseguire l'ottimale efficienza della depurazione e quindi il rispetto dei limiti allo scarico in conformità alla normativa di riferimento;
3. nella manutenzione ordinaria e programmata comprendente tutte le operazioni necessarie per garantire la conduzione e per mantenere ogni macchinario, apparecchiatura ed opera civile nelle migliori condizioni di conservazione, funzionalità, efficienza e continuità di esercizio, secondo idoneo programma di manutenzione;
4. nel controllo degli impianti con campionamenti ed analisi, comprendente tutte le operazioni che vanno dal prelievo dei campioni all'esecuzione delle analisi di laboratorio;
5. nella custodia degli impianti di depurazione e di sollevamento e relative pertinenze;
6. nella conduzione, manutenzione, conservazione e miglioramento delle aree a verde, comprese le alberature interne agli impianti ed esterne ad essi, qualora queste ricadano nelle fasce di rispetto;
7. nella conduzione, manutenzione e custodia delle opere di smaltimento del ricettore finale di qualunque tipo, costituzione e consistenza, qualora le stesse ricadano all'interno delle aree degli impianti di depurazione o di sollevamento, nonché delle pertinenze e fasce di rispetto, anche se esterne, agli impianti stessi;
8. nella tenuta dei registri giornalieri, delle schede di manutenzione, del registro di carico e scarico fanghi e dello svolgimento di tutte le pratiche attinenti la gestione degli impianti;

## **Art. 2**

### **Descrizione degli impianti**

L'ordinaria e periodica manutenzione andrà effettuata sui seguenti impianti di proprietà comunale:

- Impianti di pompaggio installati in località "Difesa", in "Via S. Sebastiano", in "Via Foce ed in Via Fornaci".
- Impianto centrale di depurazione ubicato in località Fornaci, per il trattamento delle acque di fognatura pubblica.

## **Art. 3**

### **Durata dell'appalto**

La durata del presente appalto è di 2 anni. Il contratto potrà essere prorogato agli stessi patti e condizioni del presente capitolato per il tempo strettamente necessario a nuove procedure di gara. Tuttavia il contratto si intende automaticamente risolto in caso di individuazione del Soggetto Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato ad opera dell'Ente d'Ambito, come previsto dalla legge 36/94 e dalla legge regionale 14/97, e del successivo affidamento al suddetto Soggetto Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato o nel caso di subentro ad altro gestore, senza alcun onere o penalità a carico dell'ente.

Pertanto il servizio resta in essere previa cessazione per il subentro del nuovo gestore senza che l'operatore possa avere nulla a che pretendere per la cessazione anticipata del servizio.

Tale risoluzione sarà comunicata alla ditta appaltatrice con almeno un mese di anticipo. L'Amministrazione Comunale ha facoltà di risolvere il contratto di diritto ex art. 1456 del Codice Civile mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, senza la necessità di messa in mora, nei seguenti casi: a) frode nell'esecuzione del servizio; b) arbitrario abbandono del servizio da parte della ditta appaltatrice; c) dichiarazione di fallimento della ditta appaltatrice; d) perdita dei requisiti soggettivi per l'esercizio delle attività previsti dalle normative vigenti in materia ambientale, penale, antimafia, ecc.; e) manifestata incapacità nell'esecuzione del servizio appaltato. Per motivi d'urgenza si potrà procedere alla consegna del servizio anche prima della stipula del contratto d'appalto.

#### **Art.4**

##### ***Individuazione delle Prestazioni***

Sarà a carico della ditta affidataria l'analisi ed i controlli del liquame da depurare, la manutenzione ordinaria, la fornitura dei prodotti chimici per il controllo delle acque secondo la normativa vigente.

Tali operazioni dovranno essere condotte con mezzi e personale tecnico qualificato ed eseguite a perfetta regola d'arte, evitando pericoli per le persone e per l'ambiente circostante.

#### **Art. 5**

##### ***Giornale dell'impianto***

La ditta affidataria, dovrà costituire su appositi fogli liberi o contenuti in volumi il giornale d'impianto per la registrazione delle operazioni eseguite, le condizioni dell'impianto e delle parti accessorie, nonché eventuali incidenti al personale, le condizioni meteorologiche eccezionali, i reclami e le visite ricevute.

Dovranno essere altresì registrati gli eventi anormali che interessino l'impianto.

#### **Art. 6**

##### ***Controlli e analisi dei fluidi degli impianti***

Sono a carico della Ditta affidataria, mediante mezzi e personale qualificato tutte le operazioni di controllo e di analisi, nel rispetto del D. L.vo n. 152/06 e s.i. e m., al liquame e le acque depurate che consentono di valutare il buon funzionamento degli impianti nel complesso e nelle singole fasi.

#### **Art. 7**

##### ***Parametri chimico – fisici***

L'Impresa Affidataria effettuerà analisi qualitative sui liquami in uscita ai trattamenti depurativi, con cadenza temporale MENSILE, con particolare riferimento ai parametri di legge.

In generale dovrà assicurarsi che il funzionamento chimico- fisico e biologico sia conforme alle tabelle ufficiali in vigore e a quanto prescritto dalle autorizzazioni allo scarico. Esse dovranno essere eseguite da laboratorio specializzato oppure firmate da personale abilitato.

#### **Art. 8**

##### ***Manutenzione Ordinaria da parte dell'I.A.***

Per manutenzione Ordinaria si intende l'esecuzione dei seguenti interventi, compreso il costo dei materiali:

1. Pulizia e taglio erba dell'area di pertinenza degli impianti, con particolare riguardo alle zone interessate dai pretrattamenti;
2. Pulizia delle griglie, raccolta del grigliato e suo deposito in appositi sacchi big bag;
3. Pulizia dei complessi costituenti gli impianti con intervento sulle linee di bagnasciuga per asportare pellicole e corpi flottanti;
4. Verniciatura, laddove necessario, delle parti in ferro ossidate, della sigillatura di eventuali scrostature superficiali nelle strutture in c.a.;

5. Preparazione della soluzione dei reagenti chimici usati sia nei processi epurativi che per la disidratazione dei fanghi, compresa la manutenzione ordinaria delle apparecchiature;
6. Cambio e/o rabbocco olio motori, secondo un programma suggerito dalle Case Costruttrici delle macchine e secondo le prescrizioni dei Fornitori dei lubrificanti;
7. Lubrificazione ed ingrassaggio delle parti meccaniche che, per indicazione del costruttore, hanno necessità di periodico intervento;
8. Manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, comprendente la sostituzione dei fusibili, lampade spia e piccola manutenzione ai componenti;
9. Manutenzione ordinaria delle stazioni di sollevamento con rimozione delle sostanze grasse e galleggianti, pulizia dei regolatori di livello e controllo e manutenzione dei quadri elettrici;
10. Controllo funzionamento e manutenzione elettropompe di sollevamento;
11. Controllo regolare deflusso liquami all'interno dei comparti di trattamento
12. Regolazione funzionamento apparecchiature dell'impianto
13. Fornitura di ipoclorito di sodio per la disinfezione delle acque in uscita dal trattamento biologico;
14. Attrezzatura minuta di lavoro;
15. Vestiario invernale ed estivo per gli addetti;
16. Maschere, lampade schermate, ecc.;
17. Decespugliamento e taglio erba sull'intera area impiantistica mediante dissebanti ed idonee attrezzature. E' inclusa la custodia del verde esistente.
18. Mantenimento in buono stato delle recinzioni e dei cancelli con l'eventuale sostituzione di maglie strappate.

Per il regolare funzionamento degli impianti la ditta dovrà garantire la piena disponibilità ad intervenire nei casi di urgenza, anche nelle ore serali, notturne e festive.

I servizi dovranno essere svolti con continuità, regolarità e completezza; non potranno essere sospesi o abbandonati. Casi di funzionamento irregolare o di interruzione potranno verificarsi soltanto per cause di forza maggiore che, comunque, dovranno essere documentate.

In caso di servizio irregolare o di interruzione dello stesso, la Ditta Aggiudicataria si impegna ad adottare con tempestività le misure necessarie a ristabilirne le condizioni normali entro 24 ore dalla comunicazione di sollecito trasmessa dal responsabile del servizio o suo delegato autorizzato. Il mancato espletamento dei servizi a seguito di sollecito scritto entro le 24 ore, costituisce titolo per l'amministrazione comunale per la richiesta di danni maturati e/o maturandi. In ogni caso, l'impresa affidataria è tenuta ad adottare le misure necessarie volte ad arrecare all'amministrazione comunale minore disagio possibile e a ripristinare il servizio nel tempo più breve possibile.

## **Art. 9**

### ***Personale di gestione***

La ditta affidataria provvederà a proprio carico ad assicurare la presenza di personale qualificato almeno 4 giorni a settimana in grado di svolgere tutte le operazioni necessarie per la manutenzione ordinaria degli impianti. L'operaio qualificato addetto all'impianto è obbligato ad apporre la propria firma su appositi registri di conduzione giornaliera depositati presso l'impianto.

Il servizio deve essere svolto dall'Impresa con i propri capitali e con proprio personale ed a suo rischio. L'Impresa fornirà al proprio personale, il materiale, le attrezzature necessarie per l'esecuzione del servizio affidato, quali vestiario, d.p.i. (scarpe antinfortunistiche, mascherine, guanti, ecc.), le attrezzature, i mezzi d'opera e quant'altro occorrente. Il personale deve mantenere un contegno riguardoso e corretto e, pertanto, l'impresa s'impegna a richiamare, multare e se del caso sostituire i lavoratori che venissero meno ai propri doveri.

**Art. 10**  
**Costi di gestione**

Per la manutenzione ordinaria degli impianti, come più specificatamente individuati all'art.2 e art. 8, viene stabilito per tutte le prestazioni comprese nell'appalto un importo a base di gara di € 28.800,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.000,00 oltre IVA al 10% per mesi 24.

L'importo presunto non è vincolante per l'amministrazione comunale che conserva piena facoltà di avvalersi anche di altre modalità di esecuzione dei servizi oggetto di affidamento, fermo restando le disposizioni nazionali, regionali, provinciali e dell'autorità di ambito ottimale

La ditta aggiudicataria è vincolata alla conservazione dei prezzi offerti in sede di richiesta di gara, senza ulteriori oneri a carico dell'amministrazione comunale.

**Art. 11**  
**Pagamenti**

I pagamenti dei canoni mensili saranno effettuati ogni bimestre ad esibizione di regolare fattura debitamente controllata e vistata dall'U.T.C, previo accertamento della regolarità contributiva e dei controlli di legge.

**Art. 12**  
**Oneri a carico dell'Amministrazione**

Sono a carico dell'Amministrazione le spese relative alla fornitura dell'acqua di servizio, l'energia elettrica consumata per il funzionamento e per l'illuminazione degli impianti, nonché gli interventi di manutenzione straordinaria di cui ai successivi artt. 13 e 14, nonché gli oneri per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni ambientali all'esercizio degli impianti (A.U.A)

Inoltre sono a carico dell'Amministrazione gli oneri per le analisi, il carico, il trasporto e lo smaltimento dei fanghi e dei materiali di risulta prodotti dagli impianti.

**Art. 13**  
**Manutenzione straordinaria**

Per manutenzione straordinaria non programmata a carico del Comune s'intendono tutti quegli interventi sulle opere civili e sulle apparecchiature elettromeccaniche degli impianti che si rendono eventualmente necessari per causa di forza maggiore o comunque non contemplati fra gli interventi di manutenzione ordinaria posti a carico della ditta appaltatrice negli articoli dedicati del presente capitolato, nonché tutti gli interventi di miglioria che potrebbero risultare necessari all'impianto ai fini depurativi e non.

Sotto la voce manutenzione straordinaria vengono contemplati sommariamente i seguenti interventi:

- sostituzione e riparazione di parti meccaniche ed elettriche in avaria;
- noleggio di veicoli speciali per movimentazione di macchine o componenti in avaria (autogrù, autotrasporti, ecc.);

Qualora durante il periodo di gestione si verificasse la necessità di effettuare lavorazioni ricadenti nella manutenzione straordinaria, non essendo previsti i costi di questa nel canone ordinario, la ditta appaltatrice ne darà immediata comunicazione all'Ente Appaltante che ne dovrà prendere atto, eventualmente tramite sopralluogo unitamente alla ditta affidataria da eseguirsi entro e non oltre le seguenti 24 ore.

L'impresa Affidataria comunicherà altresì il preventivo di spesa occorrente a dare corso agli interventi di ripristino.

Per l'esecuzione dell'intervento la società è soggetta ad autorizzazione scritta da parte dell'amministrazione.

Se durante il corso della gestione si dovesse verificare la necessità di riparazioni di apparecchiature elettromeccaniche o sostituzioni di piccoli componenti degli impianti, l'I.A. è tenuta a provvedervi,

previa presentazione di apposito preventivo all'E.A., preposto alla valutazione di congruità e successiva autorizzazione dell'E.A.

Qualora si ravvisi la necessità di riparazione di apparecchiature elettromeccaniche o sostituzioni di componenti degli impianti l'Ente Appaltante si riserva di contattare altre ditte per acquisire relativo preventivo al fine di impegnare la spesa più congrua all'intervento e più favorevole per l'Ente.

Nel caso in cui l'Ente Appaltante provvederà autonomamente all'acquisto delle apparecchiature necessarie al funzionamento degli impianti, la ditta affidataria dovrà rendersi disponibile a supportare la Stazione Appaltante nella fase di acquisto per suggerire le specifiche tecniche e logistiche più convenienti per l'Ente.

Qualora la Stazione Appaltante acquisti direttamente le apparecchiature necessarie al funzionamento degli impianti potrà fare richiesta alla ditta affidataria per l'installazione delle medesime la quale entro 48 ore dalla comunicazione della Stazione Appaltante fornirà relativo preventivo di spesa per l'installazione.

I fondi a copertura di tali interventi saranno oggetto di appositi impegni di spesa.

Nel caso in cui durante il periodo di gestione si rendessero necessari adeguamenti impiantistici o sostituzione di apparecchiature elettromeccaniche dovute a normale usura e/o danni accidentali, (cioè quando la riparazione delle macchine non risultano tecnicamente convenienti) l'I.A. è parimenti tenuta a comunicarne tempestivamente la necessità all'E.A..

Per i pezzi da riparare l'impresa affidataria dovrà far pervenire preventivo di spesa da autorizzare.

Sono compresi nel presente articolo di manutenzione straordinaria non programmata a carico dell'Amministrazione Comunale eventuali spurghi che si dovessero rendere necessari per il disintasamento e la pulizia delle vasche, delle condotte e/o per lo svuotamento degli impianti.

#### ***Art. 14***

#### ***Conformità dei lavori***

La conformità dei lavori straordinari eseguiti dovrà essere certificata dal personale comunale addetto al servizio.

La ditta si riterrà responsabile di eventuali anomalie e difetti di rendimento degli impianti, qualora gli interventi richiesti non vengono effettuati nei termini previsti o siano eseguiti in maniera incompleta o irregolare.

#### ***Art. 15***

#### ***Visto di congruità***

Il pagamento del compenso spettante di cui agli artt. 13 e 14 per la manutenzione straordinaria, verrà effettuato a 30 giorni dalla data di ricevimento di specifica fattura, debitamente accompagnata da attestato dell'ufficio tecnico comprovante la regolare esecuzione delle opere e/o la regolare fornitura di materiali.

#### ***Art. 16***

#### ***Facoltà Di Recesso***

La ditta è tenuta all'accettazione in qualsiasi momento del recesso unilaterale dal contratto, salvo l'obbligo del preavviso, qualora l'Ente intende provvedere diversamente in merito all'esecuzione, totale o parziale, del servizio assegnato, in relazione a modifiche normative e/o organizzative nel settore, o qualora intenda procedere alla costituzione di una società mista per la gestione del servizio. In tal caso verrà data anche opportuna informazione alle Organizzazioni Sindacali dei lavoratori. L'Ente può inoltre risolvere il contratto d'appalto nei seguenti casi non imputabili alla ditta: • per motivi di pubblico interesse; • in qualsiasi momento dell'esecuzione, avvalendosi delle facoltà concesse dal codice civile. In tutti i casi dei presenti commi, l'Ente liquiderà il compenso spettante al momento del recesso. La ditta può richiedere il recesso del contratto in caso di impossibilità ad eseguire la prestazione per causa non imputabile alla stessa secondo le disposizioni del codice civile (artt.1218,1256,1463 Cod. Civ.)

#### **Art. 17**

##### ***Rinvio alle norme vigenti***

Per quanto non previsto nel presente capitolato si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed ambiente ed alle disposizioni di legge in vigore.

#### **Art. 18**

##### ***Responsabilità per furti e danni vandalici***

L'I.A. dovrà denunciare tempestivamente all'E.A. ed alle Autorità di Pubblica Sicurezza, competenti per territorio, eventuali furti e danni per atti vandalici che si potessero verificare sugli impianti e nelle aree di pertinenza. L'I.A. è obbligata a provvedere immediatamente al ripristino dello stato dei luoghi. Gli oneri dei danni consequenziali sono a carico dell'E.A., che in riferimento a eventuali lavori a farsi a causa di detti danni, ne valuterà e liquiderà l'importo, a saldo. In ogni caso la Impresa Appaltatrice sarà responsabile della custodia degli impianti per tutto il periodo dell'appalto.

#### **Art. 19**

##### ***Reperibilità del Personale addetto alla Manutenzione degli impianti***

L'I.A. deve indicare all'E.A. un recapito, dotato di numero telefonico, che sia ad una distanza tale da garantire interventi urgenti per il ripristino della funzionalità degli impianti.

Il numero telefonico va comunicato all'E.A. entro 15 giorni (diconsi quindici) dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione e comunque ogni volta che interviene una variazione.

#### **Art. 20**

##### ***Responsabilità***

L'I.A. ha la piena responsabilità civile e penale sia nei confronti degli addetti che dei terzi che, per suo ordine dovessero recarsi sugli impianti.

#### **Art. 21**

##### ***Visite agli Impianti da parte di terzi***

L'E.A. potrà autorizzare le visite agli impianti a tutte le persone che ne faranno motivata richiesta, quali Tecnici ed Amministratori di altri Enti, scolaresche, ecc.

Non è necessaria l'autorizzazione dell'E.A. per accedervi da parte dei propri Amministratori, dei Tecnici preposti alla sorveglianza, dei tecnici degli Uffici Pubblici preposti al controllo.

Per ogni visita autorizzata dall'E.A. a terzi, verrà data comunicazione all'I.A., affinché questa predisponga l'accesso.

#### **Art. 22**

##### ***Subappalti***

E' fatto espresso divieto all'impresa esecutrice di cedere o subappaltare tutta o in parte la conduzione degli impianti senza la preventiva autorizzazione, a norma delle disposizioni vigenti, da parte dell'Amministrazione.

#### **Art. 23**

##### ***Tracciabilità dei flussi finanziari***

La ditta affidataria del servizio con la sottoscrizione del presente atto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e successive modifiche