



COMUNE DI SANT'ARSENIO
PROVINCIA DI SALERNO

P.zza Domenico Pica, I 84037 Sant'Arsenio (SA) tel. 0975.398033 fax 0975.398214

pec. : protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI QUINQUENNIO GENNAIO 2022 – DICEMBRE 2027

Il Comune di Sant'Arsenio (SA) intende affidare la gestione degli impianti sportivi comunali per il quinquennio 01/12/2022 – 31/12/2027 nel rispetto delle disposizioni previste nell'art.4 del D.Lgs. 50/2016 , art.5 , art.20 della L.R. n.18 del 25 novembre 2013 , nonché di quanto disposto dal Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi, approvato con delibera del C.C. n. 44 del 17/11/2017

Gli impianti sportivi sono destinati, in primo luogo, a favorire la diffusione delle attività motorie e sportive, ritenute come importante occasione di crescita individuale e benessere. L'affidamento della gestione degli impianti sportivi, per la massima fruibilità da parte dei cittadini, valorizzando le pratiche motorie di base, alle quali deve essere favorito l'accesso al pubblico avverrà attraverso procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, pubblicità e libera concorrenza, a federazioni , enti di promozione sportiva, società sportive o associazioni sportive Polisportive, singole e associate fra loro, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e gli obiettivi da conseguire.

La pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse è volta a conoscere se vi siano associazioni sportive, a federazioni , enti di promozione sportiva , interessate alla gestione degli impianti sportivi comunali.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo verificare la disponibilità a partecipare alla procedura selettiva. Pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

In considerazione della complessità strutturale e gestionale e tenuto conto delle differenti finalizzazioni tipiche degli impianti sportivi, ai fini della presente procedura di affidamento, gli impianti comunali sono suddivisi nei seguenti lotti funzionali e si accettano offerte singole, precisando che gli impianti sono in possesso di tutte le autorizzazioni in particolare il Palazzetto dello Sport e' in dotato di tutte le autorizzazione all'Esercizio dell'Attività di locale per pubblico spettacolo e precisamente:

- CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI (CPI) per attività di Locali di pubblico spettacolo con capienza superiore a 200 persone (Attività n. 65.2.C. dell'All. I al DPR 151/2011);
- Parere CONI . Parere FAVOREVOLE SA-2019-0007;
- Parere Igienico Sanitario ASL SALERNO pprot. 991/E/2018;

LOTTO	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Fog. N. part.	Mq.	€/mese	Canone annuo base	utenze	Pareri connessi all'attività arredi ed attrezzature
N.1	PALAZZETTO DELLO SPORT	Viale dello Sport	f.glio 10 part.907	1.334,00	600,00	7.200,00	A carico affidatario	A carico affidatario
N.2	CAMPI DA TENNIS e calcetto	Loc. Difesa	f.glio 10 part.908	900 mq	200,00	2.400,00	A carico affidatario	A carico affidatario

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare, a federazioni , enti di promozione sportiva ,società ed associazioni sportive polisportive, polisportive singole o associate, che soddisfino i seguenti requisiti:

- esperienza nella pratica sportiva e nella gestione di impianti sportivi, con particolare riferimento ad una o più alla disciplina praticabile nell'impianto oggetto di manifestazione di interesse;
- requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e relativa assenza delle cause di esclusione per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore.
- Sono previste tariffe agevolate per i residenti singoli e/o gruppi costituiti;
- disponibilità a rendere offerte migliorative;

CONTENUTI DELLA CONCESSIONE

L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione dell'impianto non ha caratteristiche imprenditoriali.

L'affidamento in gestione comporta che i soggetti individuati introitino le tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale per l'uso di tali strutture, facendosi carico del rischio operativo e gestionale degli impianti sportivi nonché gli introiti derivanti dall'utilizzo da parte di terzi, da sponsorizzazioni, dalla gestione di spazi pubblicitari e di servizi di supporto.

CONDIZIONI DI GESTIONE E OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

A titolo meramente informativo e non esaustivo, di seguito sono riportate le condizioni di gestione per l'affidamento:

- durata affidamento: anni 5;
- garantire la concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, in un'ottica di promozione dell'associazionismo sportivo dilettantistico e di sviluppo dell'attività sportiva nel territorio comunale;
- divieto di utilizzo delle strutture per attività diverse da quelle sportive, se non preventivamente ed espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;

Gli affidatari saranno tenuti all'osservanza degli obblighi previsti dal Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi, approvato con delibera del C.C. n. 44 del 17/11/2017.

In particolare, essi dovranno assicurare, nel rispetto della normativa di settore, con propri capitali, utenze, struttura, arredi, attrezzature e personale e mediante l'adozione di ogni cautela e misura necessaria, che l'impianto e le strutture di supporto siano tenuti in perfetto stato di decoro, igiene e in sicurezza, esonerando il Comune da ogni responsabilità civile e penale.

A carico delle società affidatarie della gestione degli impianti saranno posti i seguenti costi:

- Delle utenze;
- Attrezzature ed arredi;
- Eventuali pareri relativi alla propria attività;
- per l'ordinaria manutenzione;
- per la conservazione degli impianti e delle attrezzature in perfetto stato di efficienza, salvo il normale degrado, con particolare riferimento a ritinteggiature necessarie, piccole manutenzioni degli impianti elettrici e termoidraulici, (comprese sostituzioni di lampade, rubinetti, ecc), degli infissi, pavimenti, ecc;
- per la raccolta rifiuti e per l'eventuale tassa di pubblicità;
- per la vigilanza, per tutto il tempo d'uso degli impianti sportivi in argomento;
- per la pulizia dei locali a regola d'arte al fine di garantire le migliori condizioni di igiene, di pulizia e di decoro compreso l'acquisto del materiale di pulizia;
- per la manutenzione, ove presenti, delle strutture di pertinenza (biglietteria, servizi igienici per il pubblico, spogliatoi e servizi atleti, magazzini per le attrezzature sportive e per le manutenzioni, ecc.);
- per la cura e manutenzione delle superfici di gioco, mediante ad es. livellazioni, tagli, concimazioni, irrigazione e tracciatura;
- per la pulizia delle strutture esterne date in gestione;
- per la cura e sfalcio periodico dell'erba, per la pulizia e raccolta rifiuti, per le manutenzioni di recinzioni e cancelli ed ogni altra struttura esterna;
- per la pulizia e manutenzione ordinaria, ove presenti, degli accessi carrabili e pedonali, dei parcheggi e marciapiedi circostanti la struttura pubblica;
- per le spese per garanzie assicurative e fideiussorie;
- dalle spese per il personale impiegato nella gestione compresi gli oneri previdenziali e assicurativi obbligatori. La gestione e l'uso delle strutture sportive comporta, altresì, l'assunzione, a carico degli affidatari, degli oneri derivanti:
- dal rispetto del D.Lgs.81/2008 e s.m.i.e conseguenti adempimenti connessi; a tal fine, gli affidatari assumeranno il ruolo di Datore di Lavoro con l'adozione del DUVRI e altre formalità richieste;
- dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- dalle spese contrattuali (imposte, bolli, diritti ecc.);
- da ogni altra attività o onere necessario al mantenimento in perfetta efficienza delle strutture e degli impianti nonché idoneo alla riduzione di effetti negativi eventualmente prodotti nei confronti di abitazioni private prossime agli impianti sportivi.

Per quanto riguarda le spese relative alle utenze (acqua, luce e gas), dovranno essere volturate a carico dei concessionari, così come sono a carico del concessionario l'acquisizione di eventuali pareri da parte della Federazione competente per il tipo di attività che si intende esercitare sempre compatibile con le destinazioni d'uso dell'immobile, l'allestimento con arredi e strutture sono sempre a carico del concessionario. La definizione di tale obbligo in capo agli affidatari sarà meglio precisata nelle convenzioni che verranno all'uopo stipulate.

Le opere di manutenzione straordinaria restano a carico dell'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di stabilire tempi e modi della loro realizzazione in relazione alle proprie disponibilità di bilancio.

Nulla è dovuto a qualsiasi titolo al Concessionario per l'eventuale interruzione delle attività.

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali scaturenti dalla convenzione e, in particolare, per il pagamento di penali a carico del concessionario per l'interruzione o la mancata erogazione dei servizi dovrà essere costituito apposito deposito cauzionale mediante fideiussione bancaria.

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Laddove a seguito della manifestazione di interesse tra le figure come sopra individuate, vi siano più soggetti interessati alla gestione, si procederà a trasmettere un invito formale a presentare il proprio progetto, attraverso una relazione sintetica di massimo 6 pagine, nella quale ciascun candidato svilupperà la propria proposta, alla luce dei criteri di giudizio indicati nella tabella di cui all'allegato B del presente avviso.

L'affidamento della gestione avverrà a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio totale più alto. Laddove, invece, per uno o più impianti sia presentata una sola richiesta ovvero più candidati abbiano manifestato l'intenzione di gestire uno o più impianti in modo congiunto, se idoneo/i, si procederà a definire, congiuntamente, i contenuti delle convenzioni, sempre nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa.

Resta ferma, anche in questo caso, la facoltà dell'Amministrazione comunale di non procedere all'affidamento diretto all'unico richiedente, ove vengano riscontrate gravi carenze sotto il profilo dell'affidabilità tecnica e organizzativa del candidato medesimo.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare, sospendere, interrompere o modificare la procedura di evidenza pubblica, senza che perciò gli interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, così come si riserva la facoltà di non aggiudicare.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Il plico da trasmettere all'indirizzo di seguito specificato dovrà contenere la seguente documentazione:

- istanza di manifestazione di interesse contenente i dati identificativi della società, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso (allegato A);
- dichiarazione di assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- dichiarazione di assenza delle cause di conflitto di interesse di cui all'art.53 del D.Lgs.165/2001;
- breve presentazione del soggetto proponente che evidenzia l'esperienza in materia di gestione di impianti sportivi, con particolare riferimento alle discipline praticabili negli impianti per i quali viene proposta la manifestazione di interesse;
- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

Il materiale relativo alla manifestazione di interesse dovrà pervenire a pena di inammissibilità all'Ufficio protocollo del Comune di Sant'Arsenio, Piazza D. Pica, 1, 84037 Sant'Arsenio (SA)

entro le ore 12,00 del giorno 18 Gennaio 2021, in plico sul quale occorre obbligatoriamente specificare la seguente dicitura: **"AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO**".

Entro il medesimo termine, il materiale potrà essere inviato via pec all'indirizzo:

protocollo@pec.comune.santarsenio.sa.it_ specificando, nell'oggetto, la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO (n. 1 o n. 2 o entrambi).....".

DISPOSIZIONI FINALI

Tutti i dati personali trasmessi dagli interessati con la manifestazione di interesse saranno trattati conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR 679/2016.

Responsabile del procedimento: arch. Giovanbattista Guastalegname

Per informazioni è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti: 0975/398033 - areatecnica@comune.santarsenio.it

All.A Manifestazione di interesse

All.B Criteri di attribuzione punteggio

