



Decreto Dirigenziale n. 116 del 09/12/2021

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abilitative

Oggetto dell'Atto:

L. 431/1998 ART. 11- DGR 568/2021. APPROVAZIONE BANDO PER ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE CANONE DI LOCAZIONE. ANNUALITA' 2021. CON ALLEGATI.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- a) Che la legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 e successive modificazioni istituisce presso il Ministero dei LL.PP. ora Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti "Il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti;
- b) Che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 19 luglio 2021 pubblicato sulla GURI del 18/08/2021 serie generali n. 197 è stata ripartita tra le Regioni la dotazione assegnata per l'anno 2021 al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione pari ad euro 20.761.217,92;

PREMESSO, altresì

- a) Che con Delibera di Giunta Regionale n. 568 del 7/12/2021 sono state approvate le Linee Guida recanti la "Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98;
- b) Che, ai sensi della stessa DGR 568/2021, la DG Governo del Territorio della Regione Campania è tenuta a predisporre e gestire il bando di concorso per l'erogazione dei contributi al canone di locazione di cui all'art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto, attraverso procedura *on-line* sul sito web istituzionale.

CONSIDERATO che per l'annualità 2021 del fondo fitti ex art. 11 della L. 431/98 destinato ai cittadini della Campania, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha assegnato alla Regione Campania la somma di € 20.761.217,92 accertata e riscossa con D.D. n. 62 del 23/09/2021 – accertamento n. 4210002359;

RILEVATO

- a) che, ai sensi della Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione approvata dalla DGR n. 568/2021, la UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative di questa DG ha redatto uno schema di "Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all'art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l'annualità 2021";
- b) che è stato redatto un apposito "Manuale utente" per la guida alla compilazione delle domande *on-line* da parte dei cittadini, allegato al Bando;

RITENUTO

- a) Di dover approvare l'Allegato A "Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all'art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l'annualità 2021", redatto ai sensi della Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione approvata dalla DGR n. 568/2021, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) Di dover approvare l'allegato B "Manuale utente" per la guida alla compilazione delle domande *on-line* da parte dei cittadini, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- c) Di dover stabilire che l'importo destinato per le finalità del Bando – annualità 2021 è di € 20.761.217,92, stanziamento trasferito dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con DM del 19 luglio 2021;
- d) Di dover individuare quale RUP del Bando in questione, l'arch. Donata Vizzino dirigente della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative di questa DG;
- e) Di dover demandare a successivo provvedimento la ripartizione delle risorse complessivamente stanziare, secondo le modalità previste dalle Linee Guida allegate alla

DGR n. 568/2021, alla conclusione del termine fissato dal bando per la presentazione delle domande on-line;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal funzionario responsabile della competente P.O. geom. Gennaro Napolano, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative arch. Donata Vizzino

DECRETA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. Di approvare l'Allegato A "Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all'art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l'annualità 2021", redatto ai sensi della Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione approvata dalla DGR n. 568/2021, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare l'allegato B "Manuale utente" per la guida alla compilazione delle domande *on-line* da parte dei cittadini, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di dover stabilire che l'importo destinato per le finalità del Bando – annualità 2021 è di € 20.761.217,92, stanziamento trasferito dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con DM del 19 luglio 2021;
4. Di individuare quale RUP del Bando in questione, l'arch. Donata Vizzino dirigente della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative di questa DG;
5. Di demandare a successivo provvedimento la ripartizione delle risorse complessivamente stanziare, secondo le modalità previste dalle Linee Guida allegate alla DGR n. 568/2021, alla conclusione del termine fissato dal bando per la presentazione delle domande *on-line*;
6. Di inviare il presente atto:
 - 6.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 6.2 all'UOD 50.09.03 per gli adempimenti consequenziali;
 - 6.3 al BURC, per la pubblicazione, unitamente agli allegati.

Anna Martinoli



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio

Allegato "A"

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE
ANNUALITA' 2021**

Vista l'art. 11 della L. 431/98, ai sensi della delibera di Giunta della Regione Campania n.568 del 07/12/2021, è indetto il presente bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, per l'annualità 2021.

SI RENDE NOTO

che dal 15 dicembre 2021 e **fino al 2 febbraio 2022** i soggetti in possesso dei requisiti e condizioni sotto elencati possono presentare domanda per ottenere i contributi per l'anno 2021 ad integrazione dei canoni di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Il contributo fa riferimento ai canoni di locazione versati dal 1° gennaio dell'anno 2021 e comunque dalla data di effettiva decorrenza del contratto di locazione, se questa è successiva al 1° gennaio 2021, fino al 31 dicembre 2021.

ART. 1- REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

Per beneficiare del contributo, alla data di presentazione della domanda, devono ricorrere le seguenti condizioni:

A. avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i seguenti requisiti previsti dalla normativa regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, di cui **all'art. 9 del Regolamento n. 11 del 28 ottobre 2019 e s.m.i., in particolare:**

- Non essere titolari nell'ambito della Regione Campania del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- cittadinanza:
 - A.1** essere cittadino italiano;
 - A.2** essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
 - A.3** essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno ovvero di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.lgs. 286/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi) e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008)

B. Titolarità, per l'anno di riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo relativo ad un immobile adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro salvo opzione della "cedolare secca", ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 23/2011. **Non sono ammissibili contributi a soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.**

C. presentare certificazione ISEE 2021/2022 in corso di validità, ordinario o corrente, (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi della normativa vigente, rientrante entro i valori di seguito indicati:

Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio

Allegato "A"

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE
ANNUALITA' 2021**

Fascia "A": ISEE non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. **pari a € 13.405,08** (Circolare INPS n.143 del 18.12.2020) ed **incidenza del canone sull'ISE**, al netto degli oneri accessori, non inferiore al 14%.

Fascia "B": ISEE non superiore all'importo di **€ 22.500,00** ed **Incidenza del canone sull'ISE**, al netto degli oneri accessori, non inferiore al 24%;

D. Non essere percettore di altri benefici pubblici da qualunque Ente ed in qualsiasi forma erogati a titolo di sostegno abitativo relativi allo stesso periodo temporale, compresi i contributi straordinari per gli inquilini morosi incolpevoli e la quota per l'affitto del reddito di cittadinanza, con i quali il contributo di integrazione al canone di locazione, di cui all'art. 11 della Legge 431/98, non può essere cumulato.

ART. 2 – MODALITÀ E TERMINE DI RICHIESTA DEL CONTRIBUTO E DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. Il contributo **deve essere richiesto esclusivamente dall'intestatario del contratto** di locazione, appartenente al nucleo familiare residente nell'alloggio, utilizzando il modulo di domanda **on-line** di partecipazione al bando e dallo stesso dovranno risultare tutti i dati ed il possesso di tutti i requisiti, le condizioni ed i documenti richiesti dal bando.

2. La domanda di partecipazione deve essere compilata e presentata esclusivamente in forma telematica utilizzando il sistema accessibile, **esclusivamente tramite SPID**, al seguente indirizzo **<https://bandofitti2021.regione.campania.it/>**. Saranno considerate irricevibili le domande presentate in maniera difforme.

3. La procedura di compilazione della domanda **on line** è illustrata nel **manuale utente (vedi allegato B)** facente parte della documentazione allegata al presente bando.

A PENA DI ESCLUSIONE La domanda dovrà essere compilata e trasmessa definitivamente entro e non oltre il **2 febbraio 2022** (termine perentorio). Il sistema accetterà esclusivamente le domande inviate definitivamente **entro le ore 18:00:00** del giorno di scadenza per la presentazione.

Per chiarimenti sulle modalità di presentazione della domanda è possibile:

- **Inviare, entro e non oltre il 25 gennaio 2022, una mail alla casella: bandofitti@regione.campania.it**

4. Ai fini della compilazione della domanda **on-line**, è consentito il ricorso ai sindacati, ai patronati o ai Centri di Assistenza Fiscale, ma resta obbligatorio l'utilizzo dello SPID personale.

ART. 3 - CALCOLO DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

- ✓ fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% ed è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi;
- ✓ fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% ed è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio

Allegato "A"

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE
ANNUALITA' 2021**

2. Il contributo massimo erogabile è pari ad € 2.000 per la Fascia A ed ad € 1.800 per la Fascia B, arrotondato ad € 100 per importi inferiori, ed in ogni caso non potrà superare l'importo del canone annuo.
3. Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, potranno essere erogate percentuali fino ad un minimo del 50% del contributo spettante, ma in ogni caso il contributo, anche se inferiore, sarà arrotondato ad € 100.
4. Qualora il soggetto richiedente, nel corso dell'anno 2021, abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio, purchè ricadente sempre nello stesso Comune, il contributo è calcolato tenendo conto di entrambi i contratti di locazione regolarmente registrati e dei canoni riferiti ai diversi alloggi.

In quest'ultimo caso, il canone annuale da prendere a riferimento è pari alla somma dei canoni mensili previsti dai singoli contratti, per le mensilità di riferimento:

Esempio

- contratto 1 - inizio 3 settembre 2018 e risoluzione contratto 31 agosto 2021 = € 300,00 mensili

- contratto 2 - inizio 4 settembre 2021 = € 350,00 mensili

A. CANONE contratto 1 = € 300,00 x 8 mesi = € 2.400,00

B. CANONE contratto 2 = € 350,00 x 4 mesi = € 1.400,00

CANONE ANNUO = ((A+B)/MESI)*12 = € 3.800,00

Nel caso in cui ci sia un intervallo di uno o più mesi tra il primo ed il secondo contratto di locazione, il calcolo dell'importo annuale del canone sarà il seguente:

Esempio:

- contratto 1 decorrenza 3 settembre 2018 e risoluzione contratto 25 maggio 2021

- contratto 2 decorrenza 4 settembre 2021

A. CANONE contratto 1 = € 300,00 x 5 mesi = € 1.500,00

B. CANONE contratto 2 = € 350,00 x 4 mesi = € 1.400,00

CANONE ANNUO = ((A+B)/MESI)*12 = € 3.866,66

In ogni caso il calcolo del contributo, con il limite massimo di € 2.000 per la fascia A e di € 1.800 per la fascia B, resta sempre:

Fascia A: contributo ammissibile = canone annuo/ISE - 14%ISE

Fascia B: contributo ammissibile = canone annuo/ISE - 24%ISE

ART. 4. FORMAZIONE GRADUATORIE

1. La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria articolata nelle due diverse fasce A e B, secondo l'ordine decrescente del coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno in corso (con indicazione di due cifre oltre la virgola);

✓ Alla FASCIA A è riservato il **90%** delle risorse stanziare per l'anno 2021, pari ad € 18.685.096,128

✓ Alla FASCIA B è riservato il **10%** delle risorse stanziare per l'anno 2021, pari ad € 2.076.121,792

2. Ove in una delle due graduatorie risultassero economie, le stesse sono utilizzate per l'altra graduatoria.

3. A parità di punteggio, costituiscono criteri preferenziali per la concessione del contributo le seguenti condizioni, elencate in ordine di priorità:



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio

Allegato "A"

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE
ANNUALITA' 2021**

- Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carica ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- Famiglie monogenitoriali;
- Maggior numero dei componenti il nucleo familiare.
- Permanendo la parità, si procederà a sorteggio, tramite piattaforma telematica.

4. La pubblicazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto e dell'elenco degli esclusi sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt.8 e 10 bis della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

5. Detta graduatoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del Responsabile del procedimento, è pubblicata sul sito della Regione Campania *on line* per 15 giorni consecutivi.

6. Entro i 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono inoltrare OPPOSIZIONE avverso la stessa da presentare esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo:

dg5009.uod03@pec.regione.campania.it

7. Le opposizioni che perverranno oltre la data di scadenza o in diversa modalità non saranno prese in esame.

ART. 5 CONTROLLO DICHIARAZIONI

1) Ai fini dell'ammissibilità, la Regione, avvalendosi dei sistemi informativi/telematici dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS, verifica il possesso dei requisiti in ordine a:

- validità del contratto di locazione;
- idoneità certificazione ISEE;
- idoneità certificazione ISE;
- assenza quota affitto reddito di cittadinanza.

2) Per quanto attiene gli importi dichiarati ISEE e ISE, la Regione, in caso di importi divergenti tra il dichiarato e il verificato, provvede a inserire autonomamente l'importo verificato e ricalcolare automaticamente il posto in graduatoria. Nel caso di importi divergenti che superano le soglie ISEE e ISE previsti dal bando, si provvederà ad escludere la richiesta di contributo e segnalare alle autorità competenti la dichiarazione mendace.

3) Saranno escluse le domande dei richiedenti non in possesso dei requisiti di ammissibilità di cui all'art. 1 ovvero presentate da soggetti diversi dal titolare del contratto di locazione.

Nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, il dichiarante e i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera, con obbligo di restituzione della somma eventualmente percepita ed il dichiarante incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio

Allegato "A"

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE
ANNUALITA' 2021**

ART. 6. EROGAZIONE CONTRIBUTI

1. La Regione provvede direttamente all'erogazione dei contributi a favore dei beneficiari nell'ordine di graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi.
2. Il contributo fa riferimento ai canoni di locazione versati dal 1° gennaio dell'anno 2021 e comunque dalla data di effettiva decorrenza del contratto di locazione, se questa è successiva al 1° gennaio 2021, fino al 31 dicembre 2021. Il contributo medesimo verrà calcolato sulla base delle mensilità intere maturate: a tal fine le frazioni di mese inferiori o uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione mentre saranno valutate come mese intero le frazioni uguali o superiori a 16 giorni.
3. Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, potranno essere erogate percentuali ridotte fino ad un minimo del 50% del contributo spettante, ma in ogni caso il contributo, anche se inferiore, sarà arrotondato ad € 100.
4. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.
5. L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.
6. Le somme spettanti a ciascun beneficiario sono erogate mediante accredito su c/c bancario, postale e carte elettroniche o prepagate, purché con IBAN, previa verifica della disponibilità di cassa.
7. E' tassativamente escluso l'utilizzo di qualsiasi carta senza IBAN.

ART. 7 - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A norma degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) e delle disposizioni attuative di cui al D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101 e della DGR n.466 del 17/07/2018, La informiamo che ai sensi dell'art.16 del TFUE e dell'art.8 della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione Europea, ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano, a prescindere dalla nazionalità o residenza. I dati devono essere trattati secondo il principio di lealtà, per finalità determinate e in base al consenso della persona interessata o ad altro fondamento legittimo previsto dalla legge.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Art.13, par.1, lett.a

Conformemente a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, Titolare del Trattamento è la Giunta Regionale della Regione Campania. La U.O.D 50.09.03 della Direzione Generale Governo del Territorio (*nel seguito per brevità "Titolare"*), con sede in Centro Direzionale di Napoli IS. A6 081 7967132 – dg5009.uod03@pec.regione.campania.it, in qualità di Titolare Delegato al trattamento ai sensi della D.G.R.C. n. 466 del 17.07.2018, Le rilascia le informazioni relative al trattamento che verrà effettuato, di seguito analiticamente descritto, in relazione ai Suoi dati personali o a quelli del soggetto del quale Lei esercita la rappresentanza legale, nonché ai diritti che potrà in qualsiasi momento esercitare.

Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio

Allegato "A"

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE
ANNUALITA' 2021**

I Suoi dati saranno trattati secondo i principi di liceità, correttezza, trasparenza, sicurezza e riservatezza. Il trattamento sarà svolto in forma prevalentemente non automatizzata, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 GDPR 2016/679.

I dati personali che trattiamo vengono acquisiti e conservati nei supporti di memorizzazione dei *personal computer* in uso alle Persone autorizzate al trattamento e sono protetti da misure di sicurezza garantite dalla Direzione Generale per la Ricerca Scientifica. L'accesso a tali mezzi del trattamento è consentito solo a soggetti incaricati direttamente dal Titolare. Tale accesso è strettamente personale e avviene mediante l'utilizzo di credenziali di autenticazione unicamente in possesso dei singoli utenti. I dati personali sono inoltre conservati anche su supporti cartacei, adeguatamente custoditi e protetti da indebiti accessi da parte di soggetti non a ciò autorizzati.

DATA PROTECTION OFFICER*Art.13, par.1, lett.b*

Le rendiamo noti, inoltre, i dati di contatto del Responsabile della Protezione Dati: nominativo Dott. Vincenzo Fragomeni, nomina con D.P.G.R.C. n. 55 del 09/03/2021 tel. 0817962303, e-mail dpo@regione.campania.it. – pec: dpo@pec.regione.campania.it.

FINALITÀ SPECIFICHE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI*Art.13, par.1, lett.c*

I dati personali da Lei forniti, o in uso presso la UOD 03 "Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative" della Direzione Generale Governo del Territorio saranno trattati secondo i principi di cui all'art.5 del G.D.P.R. 2016/679. I dati personali da Lei forniti o direttamente acquisiti - tramite altri uffici della Giunta, dalle altre Amministrazioni Pubbliche competenti *ratione materiae*, da altri enti pubblici non economici o enti di diritto pubblico ecc. –sono necessari per l'espletamento dell'attività di competenza come di seguito: Attività amministrative connesse alla procedura di selezione dei beneficiari per l'erogazione dei contributi relativi al fondo nazionale per il sostegno all'affitto, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998.

BASE GIURIDICA*Art.13, par.1, lett.d*

Il trattamento dei Suoi dati personali per la finalità di cui al paragrafo precedente si fonda sulla base legittima prevista dal Regolamento GDPR 679/2016 all'art. 6, par. 1, lett. c (*"il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento"*) e all'art. 6, par. 1, lett. e (*"il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento"*).

Il trattamento è altresì legittimo sulla base di quanto previsto dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101.

NATURA E CATEGORIA DEI DATI PERSONALI TRATTATI*Artt.4, 9 e 10*

Costituiscono oggetto di trattamento i seguenti dati personali, da Lei forniti o acquisiti con le modalità riportate in precedenza, inerenti l'erogazione della prestazione richiesta):

1. Dati comuni identificativi (es. nome, cognome, indirizzo fisico, nazionalità, provincia e comune di residenza, telefono fisso e/o mobile, fax, codice fiscale, indirizzo/i, e-mail, codice IBAN ecc.);
2. Numero del contratto di locazione registrato e relativo importo;
3. Importo ISE ed ISEE con indicazione del codice dell'attestato;
4. Importo quota affitto del reddito di cittadinanza, se percepito.

Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio

Allegato "A"

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE
ANNUALITA' 2021**

5. Indicazione dati anagrafici e/o dati relativi alla salute (artt. 9 e 10 del Regolamento) dei componenti nucleo familiare ultrasessantenni, minori o con invalidità accertata di almeno il 74% o ancora in carico ai servizi sociali o alle competenti AA.SS.LL. per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
6. Dati relativi alla composizione del nucleo familiare

MANCATA COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI E CONSEGUENZE DEL RIFIUTO*Art.13, par.2, lett.e*

Il conferimento dei Suoi dati personali relativi alle finalità sopra indicate ai punti a), b), c), d) ed e) ha natura obbligatoria (in quanto indispensabile ai fini dell'adempimento delle finalità istituzionali cui è preposto il *Titolare*); senza di esso, il *Titolare* non può dar luogo all'esecuzione dei suoi compiti con pregiudizio per l'erogazione delle prestazioni connesse.

DESTINATARI (o CATEGORIE DI DESTINARI) DI DATI PERSONALI*Art.13, par.1, lett.e*

I Suoi dati personali non saranno diffusi. Potranno essere trattati solo da responsabili del trattamento o da dipendenti, collaboratori e consulenti che hanno ricevuto specifiche ed adeguate istruzioni ed apposite autorizzazioni.

Le categorie di destinatari cui potranno essere comunicati i suoi dati sono le seguenti:

-  Pubbliche Autorità, che hanno accesso ai dati personali in forza di provvedimenti normativi o amministrativi;
-  Amministrazioni Pubbliche competenti *ratione materiae* per l'espletamento dell'attività di controllo (es. Enti locali, Università, INPS, Ministero della Giustizia, Ordini Professionali, MEF, Camera di Commercio ecc.);
-  Altri uffici dell'Amministrazione Regionale coinvolti nei procedimenti di competenza della UOD 50.09.93.
-  In nessun caso i dati personali dell'interessato saranno trasferiti a terzi in Italia o all'estero, né saranno utilizzati per finalità non dichiarate nella presente informativa.

DURATA DEL TRATTAMENTO - PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI*Art.13, par.2, lett.a*

Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 Regolamento (UE) 2016/679, i Suoi dati personali saranno conservati per tutta la durata delle attività finalizzate alla realizzazione dei compiti istituzionali dello Staff 50.09.93. I dati personali potranno essere conservati per periodi più lunghi per essere trattati esclusivamente a fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, conformemente all'articolo 89, paragrafo 1, del Regolamento 2016/679/UE.

A prescindere dalla determinazione dell'interessato alla loro rimozione, i dati personali saranno in ogni caso conservati secondo i termini previsti dalla vigente normativa e/o dai regolamenti nazionali, al fine esclusivo di garantire gli adempimenti specifici, propri delle attività di competenza del *Titolare*.

Sono fatti salvi i casi in cui si dovessero far valere in giudizio questioni afferenti le attività di competenza del *Titolare*, nel qual caso i dati personali dell'Interessato, esclusivamente quelli necessari per tali finalità, saranno trattati per il tempo indispensabile al loro perseguimento.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Le comunichiamo che potrà esercitare i diritti di cui al Reg. UE 2016/679, di seguito analiticamente descritti:

- Diritto di accesso ex art. 15

Ha diritto di ottenere, dal Titolare del trattamento, la conferma dell'esistenza o meno di un trattamento di dati personali relativo ai Suoi dati, di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza ed in tal caso, di ottenere l'accesso ai suddetti dati. In ogni caso ha diritto di ricevere una copia dei dati personali oggetto di trattamento.

- Diritto di rettifica ex art. 16

Ha diritto di ottenere, dal Titolare del trattamento, l'integrazione, l'aggiornamento nonché la rettifica dei Suoi dati personali senza ingiustificato ritardo.



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio

Allegato "A"

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE
ANNUALITA' 2021**

- Diritto alla cancellazione ex art. 17

Ha diritto di ottenere, dal Titolare del trattamento, la cancellazione dei dati personali che La riguardano, senza ingiustificato ritardo, nei casi in cui ricorra una delle ipotesi previste dall'art. 17 (dati personali non più necessari rispetto alle finalità per cui sono stati raccolti o trattati, revoca del consenso ed insussistenza di altro fondamento giuridico per il trattamento, dati personali trattati illecitamente, esercizio del diritto di opposizione, ecc.).

- Diritto di limitazione del trattamento ex art. 18

Ha diritto di ottenere, dal Titolare, la limitazione del trattamento dei dati personali nei casi espressamente previsti dal Regolamento, ovvero quando: contesta l'esattezza dei dati, il trattamento è illecito e chiede che ne sia meramente limitato l'utilizzo, i dati sono necessari per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria o si è opposto al trattamento per motivi legittimi.

Se il trattamento è limitato, i dati personali saranno trattati solo con il Suo esplicito consenso. Il Titolare è tenuto ad informarla prima che la limitazione sia revocata.

- Diritto alla portabilità dei dati ex art. 20

Qualora il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati, ha garantito il diritto alla portabilità dei dati personali che la riguardano, qualora il trattamento si basi sul consenso o su un contratto, nonché la trasmissione diretta degli stessi ad altro titolare di trattamento, ove tecnicamente fattibile.

- Diritto di opposizione ex art. 21

Ha diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento di dati personali che lo riguardano. Verrà, comunque, effettuato dal Titolare del trattamento un bilanciamento tra i Suoi interessi ed i motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento (tra cui, ad esempio, accertamento, esercizio e difesa di un diritto in sede giudiziaria, ecc.).

Le richieste per l'esercizio dei suindicati diritti vanno rivolte direttamente allo staff tecnico amministrativo 50.09.93 della Direzione Generale Governo del Territorio:

pec: dg5009.staff93@pec.regione.campania.it

La informiamo, inoltre, che può proporre **reclamo** motivato al Garante per la Protezione dei Dati Personali (art. 57, par. 1, lett. f, Reg. 679/2016) ai sensi delle disposizioni di cui al Capo I, Titolo I, Parte III del D. Lgs. 101/2018:

- via e-mail, all'indirizzo: garante@gdpd.it/urp@gdpd.it

- via fax: 06 696773785

- oppure via posta, al Garante per la Protezione dei Dati Personali, che ha sede in Roma (Italia), Piazza di Montecitorio n. 121, cap 00186

- ovvero alternativamente mediante ricorso all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 140-bis del D. Lgs. 101/2018.

Documento firmato da:
DONATA VIZZINO
09.12.2021 13:21:29 UTC



REGIONE CAMPANIA
Direzione Generale per il Governo del Territorio
UOD 500903
Rigenerazione urbana e territoriale
Politiche Abitative

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI
AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE, PER L'ANNUALITÀ
2021**

L. 431/98 art. 11

MANUALE UTENTE
Cittadino



Sommario

1. Introduzione.....	3
1.1 Contenuti del documento.....	3
1.2 Guida per la compilazione della domanda online.....	3
2. Modalità di utilizzo.....	4
2.1 Gestione degli errori.....	4
3. Modalità di accesso al sistema.....	4
3.1 Modulo Bando Fitti 2021.....	6
3.2 Modulo Le Tue Domande.....	7
4. Modalità di compilazione della domanda.....	7
4.1 Sezione Dati anagrafici.....	8
4.2 Sezione Requisiti di accesso al contributo.....	9
4.3 Sezione Contratto di affitto	11
4.4 Sezione Dati per la graduatoria.....	14
5. Gestione Salvataggio in bozza della domanda.....	18
6. Gestione Invio della domanda.....	20
7. Gestione Ritiro della domanda.....	23



1. Introduzione

1.1 Contenuti del documento

La Regione Campania si è dotata di un nuovo portale online BANDO FITTI 2021 per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2021 (L.431/98).

Il presente manuale ha come scopo quello di illustrare, in maniera dettagliata, le funzionalità dell'applicativo Bando Fitti 2021 messe a disposizione dell'utente cittadino.

Si ricorda che la procedura online di inserimento ed invio della domanda di partecipazione al concorso è l'unica modalità consentita per partecipare al BANDO FITTI 2021.

1.2 Guida per la compilazione della domanda *online*

Il sistema Bando Fitti ha l'obiettivo di raccogliere e gestire i dati dei soggetti proponenti attraverso l'iniziale accesso al portale mediante l'utilizzo del proprio SPID personale e la successiva creazione e trasmissione della domanda di partecipazione al bando pubblicato dall'amministrazione regionale.

La domanda, tassativamente compilata *on-line* dal richiedente (accedendo al portale mediante il proprio SPID personale) in ciascuna delle parti di cui si compone, dovrà essere inviata, a partire dalle ore 12.00 del giorno 15 dicembre 2021 fino alle ore 18,00 del giorno 02 febbraio 2022, salvo proroghe.

La data di presentazione è certificata dal sistema informatico attraverso la generazione di una ricevuta che il sistema produce a seguito della trasmissione della domanda, in cui sono indicate orario e data di trasmissione, e dalla stampa della domanda contenente i dati inseriti dall'utente nel sistema.

Allo scadere del termine utile per la presentazione, il sistema informatico non permetterà più l'invio: mentre, per le domande trasmesse, consentirà la sola visualizzazione.

Per le informazioni relative al presente avviso, alle modalità di presentazione della domanda di partecipazione e all'erogazione del contributo sarà attivo un supporto operativo ed un servizio di *help desk*, dall'apertura e fino alla chiusura dei termini, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 17.00 utilizzando tale e-mail dedicata bandofitti@regione.campania.it.



2. Modalità di utilizzo

La logica di navigazione alla base dell'applicativo Bando Fitti risponde a specifici bisogni a seconda del soggetto che compie determinate operazioni, dalle più semplici alle più complesse, per tipologia di profilo associato all'utente di riferimento.

In particolare, nel caso dell'utente proponente (il cittadino), grazie alla praticità dell'applicativo si permette agli utenti che operano - in ogni momento e in ogni pagina del sistema - di sapere quali sono le azioni possibili e come gestire una specifica funzionalità.

2.1 Gestione degli errori

Il sistema individua gli eventuali errori commessi dall'utente. Tali errori sono visualizzati attraverso una finestra di dialogo composta da:

1. **warning**, ovvero un messaggio di errore contenente la descrizione dell'evento verificatosi che avvisa l'utente dell'incongruenza trovata. In tal caso, il sistema porta comunque a termine l'operazione che l'utente sta eseguendo;
2. **alert**, ossia un messaggio di errore contenente la descrizione dell'evento verificatosi che avvisa l'utente dell'incongruenza trovata. In questo caso, il sistema blocca l'operazione che l'utente sta eseguendo.
3. Vengono evidenziati in rosso tutti i ***campi non compilati in maniera corretta***.

3. Modalità di accesso al sistema

Per accedere al portale online Bando Fitti 2021, è necessario che l'utente si colleghi all'indirizzo <https://bandofitti2021.regione.campania.it/>.

Una volta visualizzata la pagina di accesso al sistema, l'utente deve effettuare l'accesso tramite il proprio SPID personale.

In prima battuta, l'utente deve cliccare sul tasto **Accedi**:

Bando Fitti 2021
Piattaforma online per le richieste di contributo

Benvenuti nel Sistema

Benvenuto/a nella piattaforma **Fitti 2021**. La piattaforma è riservata agli utenti per la presentazione delle richieste di contributo ad integrazione dei canoni di locazione, per l'annualità 2021, ai sensi dell'art. 11 della L. 43/1998.

Per procedere con l'accesso e la navigazione **occorre essere in possesso delle credenziali SPID**.

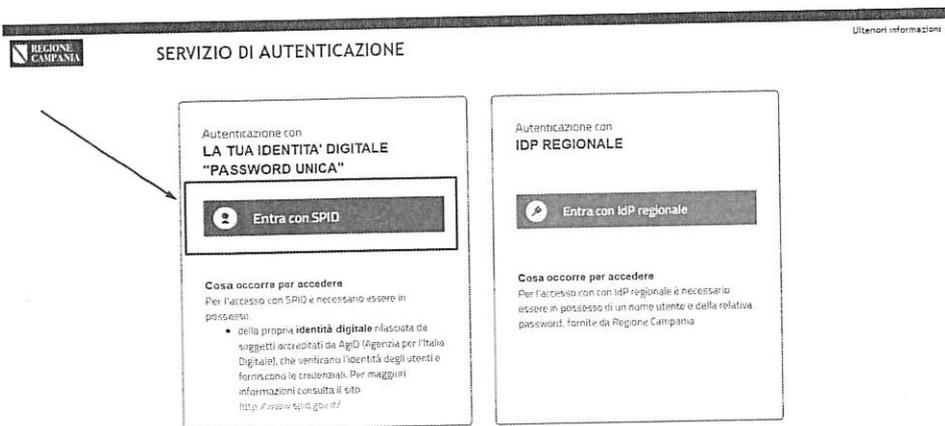
Occorre, altresì, leggere attentamente ed accettare l'Informativa su Privacy & Cookie Policy.

Per il corretto utilizzo della piattaforma è disponibile un Manuale Utente da scaricare mediante l'apposito pulsante sottostante.

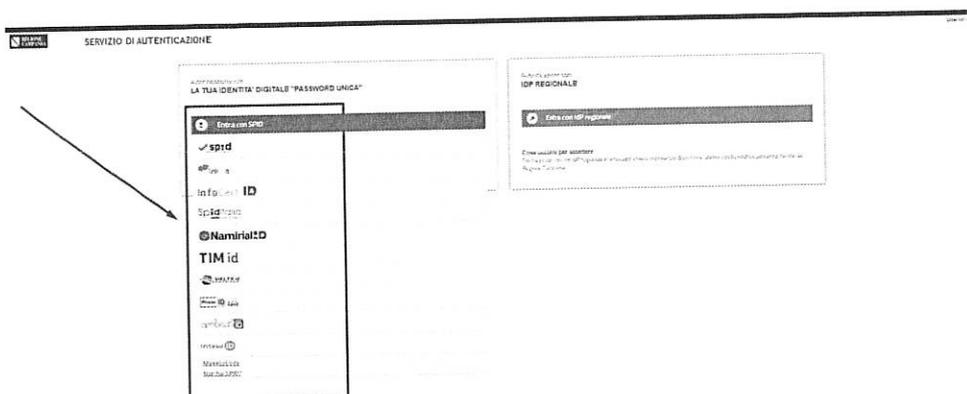
Accesso al Sistema

Accedi

Una volta cliccato il tasto **Accedi**, il sistema rimanda ad una pagina mediante la quale sarà possibile autenticarsi attraverso lo SPID:



Dopo aver cliccato **Entra con SPID**, il sistema restituisce l'elenco dei gestori dell'identità digitale a disposizione dell'utente per poter accedere alla piattaforma:

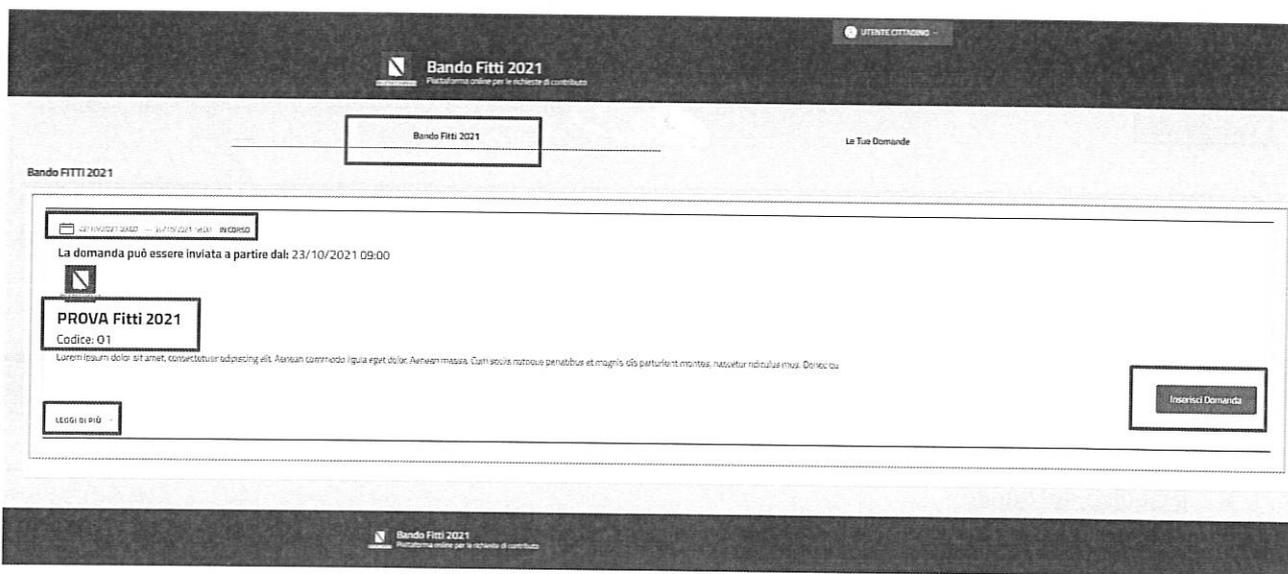




3.1 Modulo Bando Fitti 2021

Il modulo **Bando Fitti 2021** supporta l'utente proponente nella presentazione e nella gestione della domanda di partecipazione ai bandi censiti dall'amministrazione regionale.

La schermata iniziale del modulo **Bando Fitti 2021** presenta, in prima battuta, il dettaglio delle tempistiche del bando, il pulsante **Leggi di più** per la visualizzazione di eventuali allegati al bando ed ulteriori informazioni ad esso relative e l'apposito tasto funzionale per l'inserimento di una nuova domanda di partecipazione, **Inserisci Domanda**.

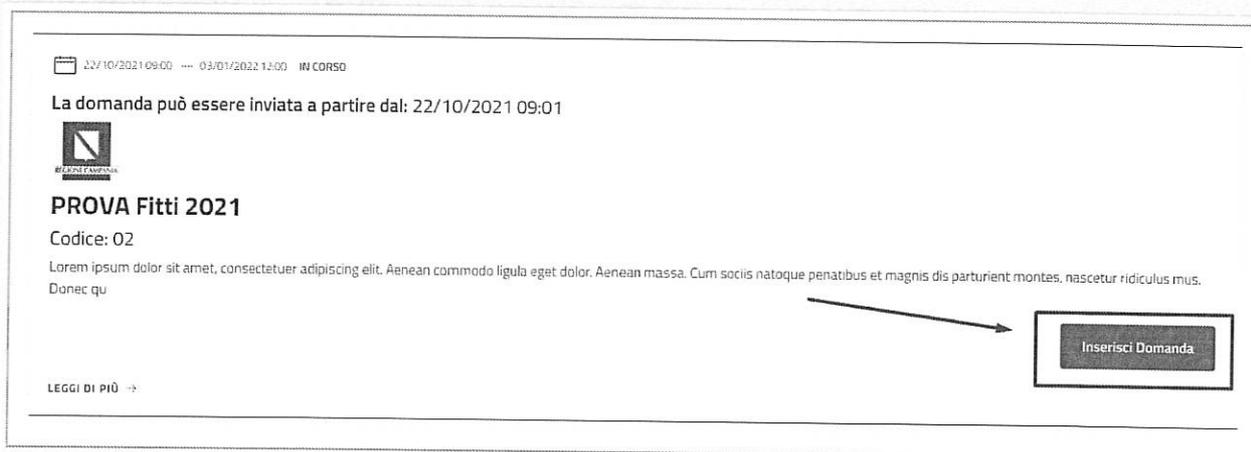


In particolare, in questa sezione l'utente proponente potrà:

- Visualizzare il bando censito nel sistema e una sua descrizione;
- Scaricare eventuali documenti del bando cliccando sul *link* **LEGGI DI PIÙ**, nella sezione denominata *Documenti*;
- Visualizzare le tempistiche del bando (data e orario di inizio registrazione, data e orario di trasmissione e data e orario ultima di presentazione domande);
- Inserire una domanda di partecipazione al bando.

L'utente che intende partecipare al bando dovrà, dunque, compilare la domanda utilizzando il tasto funzionale **"Inserisci Domanda"**.

Bando FITTI 2021





3.2 Modulo Le Tue Domande

Il modulo **Le Tue Domande** consente all'utente visualizzazione e la gestione della domanda di partecipazione inserita a sistema.

In particolare, le informazioni di dettaglio riportate nella schermata di riepilogo sono:

- [il Codice del bando;](#)
- [il Titolo del bando;](#)
- [Data Apertura del bando;](#)
- [Data Chiusura del bando;](#)
- [Stato della domanda;](#)
- [Data e ora di invio della domanda;](#)
- [Visualizza domanda;](#)
- [Ritira domanda;](#)
- [Stampa Ricevuta;](#)
- [Stampa Domanda.](#)

4. Modalità di compilazione della domanda

Per inserire una nuova domanda, l'utente proponente deve cliccare il pulsante "**Inserisci domanda**". L'applicativo restituisce una maschera in cui l'istanza da compilare presenta la seguente struttura:

- [Dati anagrafici;](#)
- [Requisiti di accesso al contributo;](#)
- [Contratto di Affitto](#)
- [Dati per la graduatoria.](#)

Inoltre, sulla destra in alto sono presenti i pulsanti che consentono di eseguire le seguenti operazioni:



- **Salva bozza:** consente di salvare la domanda in piattaforma anche se non sono stati compilati tutti i campi richiesti. In questo stato la domanda risulta ancora **non trasmessa**;
- **Salva ed invia:** consente di **inviare** la domanda solo se sono stati compilati tutti i campi richiesti della domanda;
- **Annulla inserimento:** consente di annullare l'inserimento dei dati appena compilati nella domanda, esclusi quelli precedentemente salvati.

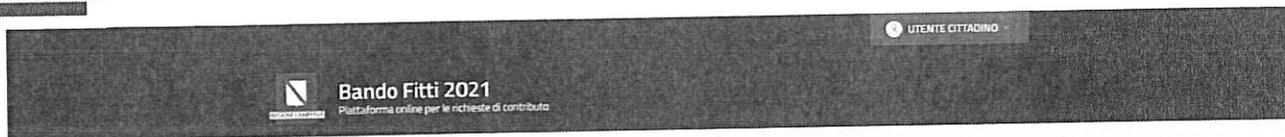
4.1 Sezione Dati anagrafici

Nella sezione **Dati anagrafici** il sistema mostra un *format* precompilato con i campi inseriti in fase di accesso, prelevati automaticamente dallo SPID del richiedente. In particolare:

- **Cognome;**
- **Nome;**
- **Data di nascita;**
- **Sesso;**
- **Comune di nascita o Nazione;**
- **Provincia di nascita;**
- **Codice Fiscale;**
- **E-mail;**
- **Telefono.**

Inoltre, in tale sezione l'utente deve completare **obbligatoriamente** tutti i dati richiesti e **quelli che non risultano già precompilati** in seguito all'accesso con SPID:

- **Residenza in** → selezionare il comune di residenza;
- **Provincia di** → il campo si alimenterà automaticamente in seguito all'inserimento del comune di residenza;
- **CAP** → il campo si alimenterà automaticamente in seguito all'inserimento del comune di residenza;
- **Indirizzo** → inserire il proprio indirizzo di residenza;
- **Numero civico** → inserire il numero civico dell'indirizzo di residenza;
- **Conto corrente bancario/postale numero** → inserire il proprio IBAN;
- **Ripetere Conto corrente bancario/postale numero** → ripetere il proprio IBAN (senza la possibilità di fare copia e incolla).



UTENTE CITTADINO

Bando Fitti 2021

Le Tue Domande

Codice Bando 02
La domanda può essere inviata a partire dal: 23/10/2021 09:00

Dati anagrafici	Requisiti di accesso al contributo	Contratto di affitto	Dati per la graduatoria
<p>① I campi contrassegnati con * sono obbligatori.</p>			
<p>Cognome *</p> <p>UTENTE</p>	<p>Nome *</p> <p>CITTADINO</p>		
<p>Data di Nascita *</p> <p>01/01/1980</p>	<p>Sesso *</p> <p>Maschio Femmina</p>		
<p>Comune di Nascita o Nazione *</p> <p>AVELLINO</p>	<p>Provincia *</p> <p>AV</p>		
<p>Codice Fiscale *</p> <p>TNTCTDB0A01A509K</p>	<p>Email *</p> <p>r.savignano@libero.it</p>		
<p>Telefono *</p> <p>3378541258</p>			
<p>Residente in *</p> <p>LIBERI</p>	<p>Provincia di</p> <p>CE</p>	<p>CAP *</p> <p>81040</p>	
<p>Indirizzo *</p> <p>Via Pigna</p>	<p>Numero Civico *</p> <p>85</p>		
<p>Conto corrente bancario/postale numero *</p> <p>IT-60-X-0542-8111-0100-0000-1234-56</p>	<p>Ripeti Conto corrente bancario/postale numero *</p> <p>IT-60-X-0542-8111-0100-0000-1234-56</p>		
<input type="button" value="Avanti"/>			

- **ATTENZIONE:** Il sistema consente di ripetere il campo "Conto corrente bancario/postale numero" in fase di compilazione della domanda. Successivamente, se l'utente decide di salvare in bozza la domanda, dovrà ripetere tale campo prima di effettuare l'invio.

In seguito, per consolidare i dati censiti, l'utente deve cliccare il pulsante verde **Avanti**, posto alla fine della pagina.

4.2 Sezione Requisiti di accesso al contributo

La sezione **Requisiti di accesso al contributo** presenta, innanzitutto, tre *radio button* alternativi inerenti alla *Cittadinanza*:



UTENTE CITTADINO

Bando Fitti 2021
Piattaforma online per la richiesta di contributo

Bando Fitti 2021 Le Tue Domande

Codice Bando 02
La domanda può essere inviata a partire dal: 23/10/2021 09:00

Salva Bozza Salva e Invia Annulla Inseguimento

Dati anagrafici **Requisiti di accesso al contributo** Contratto di affitto Dati per la graduatoria

① I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Cittadinanza Italiana
 Cittadinanza aderente UE
 Carta di permesso di soggiorno in corso di validità

Rilasciata in data *
inserire la data nel formato gg/mm/aaaa

Numero *
numero carta

In particolare, se l'utente è in possesso della **cittadinanza italiana** o di **Paesi aderenti all'Ue**, i campi inerenti alla **data di rilascio** ed al **numero** risulteranno in grigio e dunque **non modificabili**.

Bando Fitti 2021 Le Tue Domande

Inserimento Domanda Bando 01
La domanda può essere inviata a partire dal: 23/10/2021 09:00

Salva Bozza Salva e Invia Annulla Inserimento

Dati anagrafici **Requisiti di accesso al contributo** Contratto di affitto Dati per la graduatoria

① I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Cittadinanza Italiana
 Cittadinanza aderente UE
 Carta di permesso di soggiorno in corso di validità

Rilasciata in data *
inserire la data nel formato gg/mm/aaaa

Numero *
numero carta

Diversamente se il tipo di documento di cui l'utente è in possesso è una *Carta di soggiorno in corso di validità* è **obbligatorio** compilare i campi inerenti alla *Data di rilascio* ed al *Numero*.

Dati anagrafici **Requisiti di accesso al contributo** Contratto di affitto Dati per la graduatoria

① I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Cittadinanza Italiana
 Cittadinanza aderente UE
 Carta di permesso di soggiorno in corso di validità

Rilasciata in data *
inserire la data nel formato gg/mm/aaaa

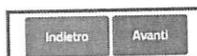
Numero *
numero carta

Dopo aver **obbligatoriamente** selezionato l'elenco finale delle dichiarazioni, l'utente proponente può cliccare il tasto **Avanti** per consolidare le informazioni compilate, oppure cliccare il tasto **Indietro** per ritornare alla sezione dei *Dati Anagrafici*.



Dichiarazioni

- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione
- Dichiaro di essere in regola con la tassa registro f23 (ove prevista) alla data odierna
- Di non aver, unitamente al proprio nucleo familiare, goduto in tutto o in parte un alloggio erp di cui sia stato assegnatario in locazione semplice
- Di non essere unitamente al proprio nucleo familiare assegnatario di alloggi realizzati con fondi pubblici o finanziamenti agevolati
- Di non essere, unitamente al proprio nucleo familiare, titolare di diritto di proprietà' uso e usufrutto su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito della Regione Campania
- Di non usufruire di altri contributi pubblici da qualunque ente ed in qualsiasi forma erogati a titolo di sostegno abitativo relativi allo stesso periodo temporale come contributi per gli inquilini morosi incolpevoli e il reddito di cittadinanza



4.3 Sezione Contratto di affitto

Nella sezione **Contratto di Affitto** l'utente proponente deve censire nel sistema **almeno un contratto di locazione**.

In particolare, una volta flaggato il campo **Contratto di affitto**, l'utente proponente deve compilare i seguenti campi **obbligatori**:

Nome campo	Descrizione	O/F	Note
Registrato in data	Inserire la Data di registrazione del contratto d'affitto	O	Calendario
Numero	Inserire il Numero del contratto d'affitto	O	Campo libero
Data inizio contratto di locazione	Inserire la Data di inizio del contratto d'affitto	O	Calendario Tale data non può mai superare il 16/12/21.
Data fine contratto di locazione	Inserire la Data di fine del contratto d'affitto	O	Calendario Tale data non può mai precedere la data di inizio contratto locazione.
Canone mensile d'affitto (al netto degli oneri accessori)	Inserire il Canone mensile del contratto di locazione registrato al netto degli oneri accessori	O	Campo decimale in euro
Aggiungi contratto	Pulsante che consente di aggiungere un nuovo contratto d'affitto	F	Button
Rimuovi Contratto	Pulsante che consente di eliminare un ulteriore contratto d'affitto appena censito	F	Button
Qualora i contratti registrati siano più di uno, dichiaro che i contratti oggetto della presente richiesta di contributo sono riferibili ad alloggi nello stesso comune di residenza	Dichiarazione dell'utente	C	Flag Tale flag è obbligatorio laddove viene aggiunto uno o più contratti di affitto
Mesi oggetto del contributo	Mesi per i quali verrà erogato il contributo	O	Campo numerico automatico calcolato dal sistema
Canone annuale oggetto del contributo	Canone annuale che sarà oggetto del calcolo del contributo	O	Campo decimale in euro automatico calcolato dal sistema



In particolare, il campo **Canone mensile d'affitto (al netto degli oneri accessori)** presenta uno specifico



testo informativo, che ne chiarisce il significato, ovvero: *Indicare l'importo del solo canone di locazione previsto nel contratto, al netto di qualsiasi altra spesa posta a carico dell'inquilino per la manutenzione dell'immobile e più in generale per la gestione ordinaria del condominio (art. 9 della legge 392/78):*

Codice Bando 02
Bando Fisi 2021
La domanda può essere inviata a partire dal: 22/10/2021 09:00

Le Tue Domande

Salva Bando Salva e Invia Annulla Invasamento

Dati anagrafici Requisiti di accesso al contributo **Contratto di affitto** Dati per la graduatoria

ⓘ I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Contratto di affitto

Registrato in data *
inserire la data nel formato gg/mm/aaaa

Numero *
numero contratto

Data inizio contratto locazione *
inserire la data nel formato gg/mm/aaaa

Data fine contratto locazione *
inserire la data nel formato gg/mm/aaaa

Canone mensile d'affitto (al netto degli oneri accessori) (€) *

Indicare l'importo del solo canone di locazione previsto nel contratto, al netto di qualsiasi altra spesa posta a carico dell'inquilino per la manutenzione dell'immobile e più in generale per la gestione ordinaria del condominio (art. 9 della legge 392/78).

Aggiungi Contratto

Dopo aver censito il primo contratto d'affitto, l'utente ha la facoltà di poter aggiungere ulteriori contratti mediante il pulsante **Aggiungi contratto**, solo se tali contratti sono riferibili ad alloggi presenti **nello stesso comune di residenza**:

Codice Bando 02
Bando Fisi 2021
La domanda può essere inviata a partire dal: 22/10/2021 09:00

Le Tue Domande

Salva Bando Salva e Invia Annulla Invasamento

Dati anagrafici Requisiti di accesso al contributo **Contratto di affitto** Dati per la graduatoria

ⓘ I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Contratto di affitto

Registrato in data *
inserire la data nel formato gg/mm/aaaa

Numero *
numero contratto

Data inizio contratto locazione *
inserire la data nel formato gg/mm/aaaa

Data fine contratto locazione *
inserire la data nel formato gg/mm/aaaa

Canone mensile d'affitto (al netto degli oneri accessori) (€) *

Canone mensile

Aggiungi Contratto

Laddove l'utente dovesse aggiungere uno o più contratti, una volta compilati tutti i campi obbligatori, **deve** flaggare il seguente campo: *Qualora i contratti registrati siano più di uno, dichiaro che i contratti oggetto della presente richiesta di contributo sono riferibili ad alloggi nello stesso comune di residenza:*



Numero la data nel formato gg/mm/aaaa Numero contratto

Data inizio contratto locazione* Data fine contratto locazione*

Inserire la data nel formato gg/mm/aaaa Inserire la data nel formato gg/mm/aaaa

Canone mensile d'affitto (al netto degli oneri accessori) €

Canone mensile

Rimuovi Contratto

Qualora i contratti registrati siano più di uno, dichiaro che i contratti oggetto della presente richiesta di contributo sono riferibili ad alloggi nello stesso comune di residenza

Mesi oggetto del contributo*

0

Canone annuale oggetto del contributo*

canone annuale

Indietro Avanti

Inoltre, solo dopo aver aggiunto un ulteriore contratto, laddove l'utente volesse eliminare il contratto – o gli "n" contratti – inseriti nel sistema, dovrà cliccare il pulsante **Rimuovi contratto**:

Contratto d'affitto

Registrazione* Numero*

Inserire la data nel formato gg/mm/aaaa Numero contratto

Data inizio contratto locazione* Data fine contratto locazione*

Inserire la data nel formato gg/mm/aaaa Inserire la data nel formato gg/mm/aaaa

Canone mensile d'affitto (al netto degli oneri accessori) €

Canone mensile

Rimuovi Contratto

Qualora i contratti registrati siano più di uno, dichiaro che i contratti oggetto della presente richiesta di contributo sono riferibili ad alloggi nello stesso comune di residenza

Mesi oggetto del contributo*

0

Canone annuale oggetto del contributo*

canone annuale

Alla fine della sezione sono presenti due campi precompilati dal sistema:

- **Mesi oggetto del contributo** → numero di mesi per i quali verrà erogato il contributo. Qualora l'utente inserisca due o più contratti consequenziali, questi saranno considerati come un unico contratto che ha come data di inizio la data di inizio del primo contratto e come data di fine la data di fine dell'ultimo contratto;
- **Canone annuale oggetto del contributo** → Importo del canone annuale che sarà oggetto del calcolo del contributo;

Mesi oggetto del contributo *

12

Canone annuale oggetto del contributo *

7.080,00

€

Inoltre, quando viene censito più di un contratto, il sistema **non consente di inserire contratti che si sovrappongono temporalmente**.

In particolare, se l'utente ha compilato i form dei contratti con una sovrapposizione di date, i campi sottostanti indicanti **Mesi oggetto del contributo** e **Canone annuale oggetto del contributo** risulteranno non precompilati:



Mesi oggetto del contributo *	
numero mesi	
Canone annuale oggetto del contributo *	
canone annuale	€

Più nel dettaglio, quando l'utente clicca **Salva in Bozza** o **Salva e Invia** il sistema restituirà un alert e bloccherà l'utente nel consolidamento dei dati:

4.4 Sezione Dati per la graduatoria

Nella sezione **Dati per la graduatoria** l'applicativo mostra una schermata in cui l'utente proponente deve compilare i campi descritti nella seguente tabella:

Nome campo	Descrizione	O/C	Note
ISE	Inserimento dell'indicatore ISE	O	Campo decimale euro
ISEE	Inserimento dell'indicatore ISEE	O	Campo decimale euro
Reddito complessivo del nucleo familiare	Reddito complessivo del nucleo familiare	O	Campo decimale euro
Diversa fonte di sostentamento	Diversa fonte di sostentamento che si attiva soltanto se l'utente non percepisce reddito e risulta dunque nullatenente	C	Campo decimale euro
Fascia	Il sistema alimenta il menu in automatico sulla base del campo ISEE	O	Menu in automatico
Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carica ai servizi sociali o alle	Selezione del checkbox SI/NO del relativo campo	O	Flag



REGIONE CAMPANIA

competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale			
Indicare il numero dei componenti familiari in possesso di una o più delle condizioni richieste	Inserimento dell'effettivo numero di almeno uno dei componenti familiari in possesso di una o più condizioni del suddetto campo; obbligatorio solo se è stato precedentemente flaggato il checkbox SI	C	Campo libero
Nucleo familiare monogenitoriale	Selezione del checkbox nucleo familiare monogenitoriale con almeno un figlio convivente, minore oppure maggiore non economicamente autonomo	O	Flag
Indicare il numero dei figli presenti nel nucleo familiare in possesso di una o più delle condizioni richieste	Inserimento dell'effettivo numero di almeno uno dei componenti familiari in possesso di una o più condizioni del suddetto campo; obbligatorio solo se è stato precedentemente flaggato il checkbox SI	C	Campo libero
Numero componenti del nucleo familiare	Numero componenti del nucleo familiare compreso il richiedente	O	Campo libero

I campi **ISE** e **ISEE** presenteranno una serie di controlli per i quali il sistema allenterà l'utente evidenziando in rosso i campi, qualora:

- **L'utente inserisca un valore ISEE superiore al valore ISE:** il valore dell'ISEE deve essere sempre inferiore all'ISE. Può essere uguale all'ISE solo se nel nucleo familiare c'è n. componente = 1, oppure esso è uguale a zero.
- **L'ISEE inserito superi i 22.500€:** Il valore ISEE massimo per accedere al bando è infatti di 22.500€.

Il sistema, inoltre, calcolerà in automatico l'incidenza del Canone annuale (al netto degli oneri accessori) sul valore ISE e **qualora tale incidenza sia inferiore al 14% per la fascia A ed inferiore al 24% per la fascia B (estremi inclusi)**, il sistema non popolerà il campo fascia e restituirà all'utente il seguente alert, non consentendo l'invio della domanda:

Se l'incidenza è inferiore al 14%: "Attenzione! Incidenza canone non superiore al 14%". Per ulteriori informazioni consultare il bando.

Dati anagrafici
Requisiti di accesso al contributo
Contratto di affitto

Dati per la graduatoria

i I campi contrassegnati con * sono obbligatori.

ISE *	ISEE *
14.000,00	€ 13.000,00
Reddito complessivo del nucleo familiare *	Diversa fonte di sostentamento *
500,00	€

Fascia *

fascia

Attenzione! Incidenza canone non superiore al 14%. Per ulteriori informazioni consultare il bando.

Se l'incidenza è inferiore al 24%: "Attenzione! Incidenza canone non superiore al 24%". Per ulteriori informazioni consultare il bando.



Dati anagrafici	Requisiti di accesso al contributo	Contratto di affitto	Dati per la graduatoria
<p>① I campi contrassegnati con * sono obbligatori.</p>			
ISE *	ISEE *		
20.000,00	€ 17.000,00		
Reddito complessivo del nucleo familiare *	Diversa fonte di sostentamento *		
500,00	€		
Fascia *			
fascia			
<p>Attenzione! Incidenza canone non superiore al 24%. Per ulteriori informazioni consultare il bando.</p>			

In particolare, **solo se** l'utente presenta un ISE, un ISEE ed un reddito complessivo del nucleo familiare pari a **0,00€** si attiverà il menu a tendina relativo al campo della **Diversa fonte di sostentamento**, diversamente non sarà possibile modificare tale campo.

Pertanto, in caso di ISE ed un ISEE pari a 0,00 € le voci possibili da selezionare nel menu a tendina, indicato in blu in figura, sono:

- **Certificazione comunale dell'assistenza sociale;**
- **Auto certificazioni aiuti familiari o altro.**

Dati anagrafici	Requisiti di accesso al contributo	Contratto di affitto	Dati per la graduatoria
<p>① I campi contrassegnati con * sono obbligatori.</p>			
ISE *	ISEE *		
0,00	€ 0,00		
Reddito complessivo del nucleo familiare *	Diversa fonte di sostentamento *		
0,00	€		
Fascia			
FASCIA A			<p>certificazione comunale dell'assistenza sociale</p> <p>auto certificazione aiuti familiari o altro</p>

Il sistema, inoltre, alimenta la sezione relativa alla **Fascia** in automatico sulla base degli importi inseriti nel campo ISEE.

In particolare, la **Fascia** sarà **A** se il valore ISEE non risulta minore o uguale all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS (€ 13.405,08), **estremi inclusi**:

Dati anagrafici	Requisiti di accesso al contributo	Contratto di affitto	Dati per la graduatoria
<p>① I campi contrassegnati con * sono obbligatori.</p>			
ISE *	ISEE *		
12.000,00	€ 11.000,00		
Reddito complessivo del nucleo familiare *	Diversa fonte di sostentamento *		
	€		
Fascia *			
FASCIA A			

Mentre, la **Fascia** sarà **B** se il valore ISEE risulta compreso tra € 13.405,09 ed € 22.500,00, estremi inclusi:



Dati anagrafici

Requisiti di accesso al contributo

Contratto di affitto

Dati per la graduatoria

① I campi contrassegnati con * sono obbligatori.

ISE *	ISEE *
20.000,00	€ 14.000,00
Reddito complessivo del nucleo familiare *	€
Fascia *	Diversa fonte di sostentamento *
FASCIA B	

Per quanto riguarda il **radio button S/NO** relativo al campo *Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carica ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale*, **solo se** l'utente lo attiva (selezionando **SI**) deve compilare obbligatoriamente anche il campo Indicare il numero dei componenti familiari in possesso di una o più delle condizioni richieste, altrimenti (selezionando **NO**) tale campo non si attiverà.

Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carica ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

SI NO

Indicare il numero dei componenti familiari in possesso di una o più delle condizioni richieste *

4

Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carica ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

SI NO

Indicare il numero dei componenti familiari in possesso di una o più delle condizioni richieste

numero

Uguualmente, per quanto riguarda il **radio button S/NO** relativo al campo *Nucleo familiare monogenitoriale con almeno un figlio convivente, minore oppure maggiore non economicamente autonomo*, **solo se** l'utente lo attiva (selezionando **SI**) deve compilare obbligatoriamente anche il campo Indicare il numero dei figli presenti nel nucleo familiare monogenitoriale, altrimenti (selezionando **NO**) tale campo non si attiverà.

Nucleo familiare monogenitoriale con almeno un figlio convivente, minore oppure maggiore non economicamente autonomo

SI NO

Indicare il numero dei figli presenti nel nucleo familiare monogenitoriale *

2

Nucleo familiare monogenitoriale con almeno un figlio convivente, minore oppure maggiore non economicamente autonomo

SI NO

Indicare il numero dei figli presenti nel nucleo familiare monogenitoriale

numero

Infine, per quanto riguarda il campo *Numero componenti del nucleo familiare (compreso il richiedente)*, **non sarà possibile** inserire un valore più piccolo dei componenti dichiarati per ognuna delle condizioni di accesso prioritario al contributo (minori, ultrasessantenni, invalidi, etc).

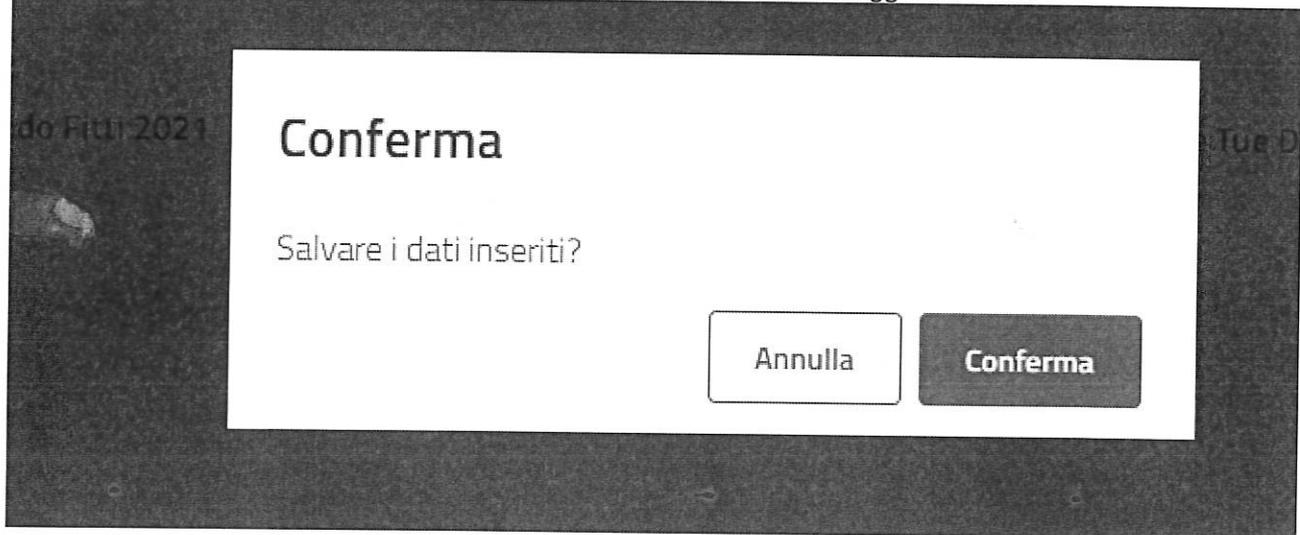
Numero componenti del nucleo familiare (compreso il richiedente) *

8

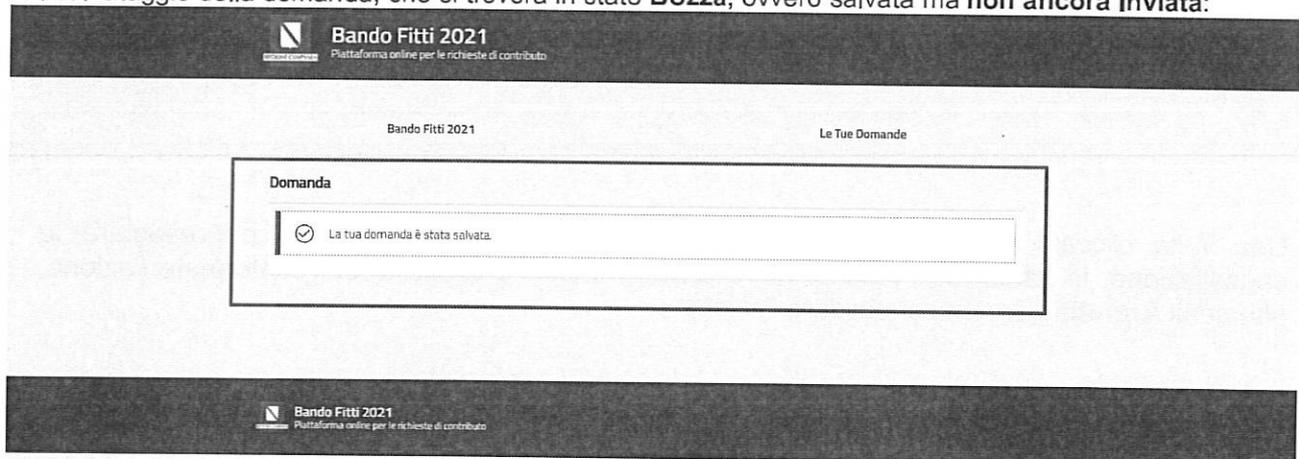


5. Gestione Salvataggio in bozza della domanda

Se si utilizza la funzione **Salva bozza**, senza procedere all'invio, dopo aver cliccato il pulsante l'applicativo restituisce dapprima un pop-up di conferma. In particolare, l'utente può decidere di cliccare sul pulsante **Annulla** per annullare l'azione o **Conferma** per proseguire con il salvataggio in bozza:



Qualora l'utente clicchi il pulsante **Conferma**, l'applicativo restituisce un messaggio di conferma dell'azione del salvataggio della domanda, che si troverà in stato **Bozza**, ovvero salvata ma **non ancora Inviata**:



Ciò consente all'utente proponente di poter rientrare nella domanda – nella sezione **Le tue domande** –
attraverso l'apposita icona di *edit* ed apportare eventuali modifiche e/o integrare altre informazioni prima di procedere all'invio:



Bando Fitti 2021

Le Tue Domande

Elenco Domande

Cod. Bando	Titolo	Data Apertura	Data Chiusura	Stato	Data		Cerca:
02	PROVA Fitti 2021	22/10/2021 09:00	03/01/2022 12:00	Bozza	26/10/2021 16:34:02.992		


Bando Fitti 2021
 Piattaforma online per le richieste di contributo

Cliccando, infatti, il pulsante **Modifica domanda** l'utente proponente potrà tornare all'interno della scheda di compilazione della domanda ed apportare eventuali modifiche.

- **Attenzione: la domanda nello stato bozza non è ammissibile fino a che non sarà inviata.**

Qualora l'utente abbia caricato nella piattaforma una domanda in stato **Salva Bozza** che non corrisponde ad un corretto inserimento dei dati, ha anche la possibilità di eliminarla attraverso

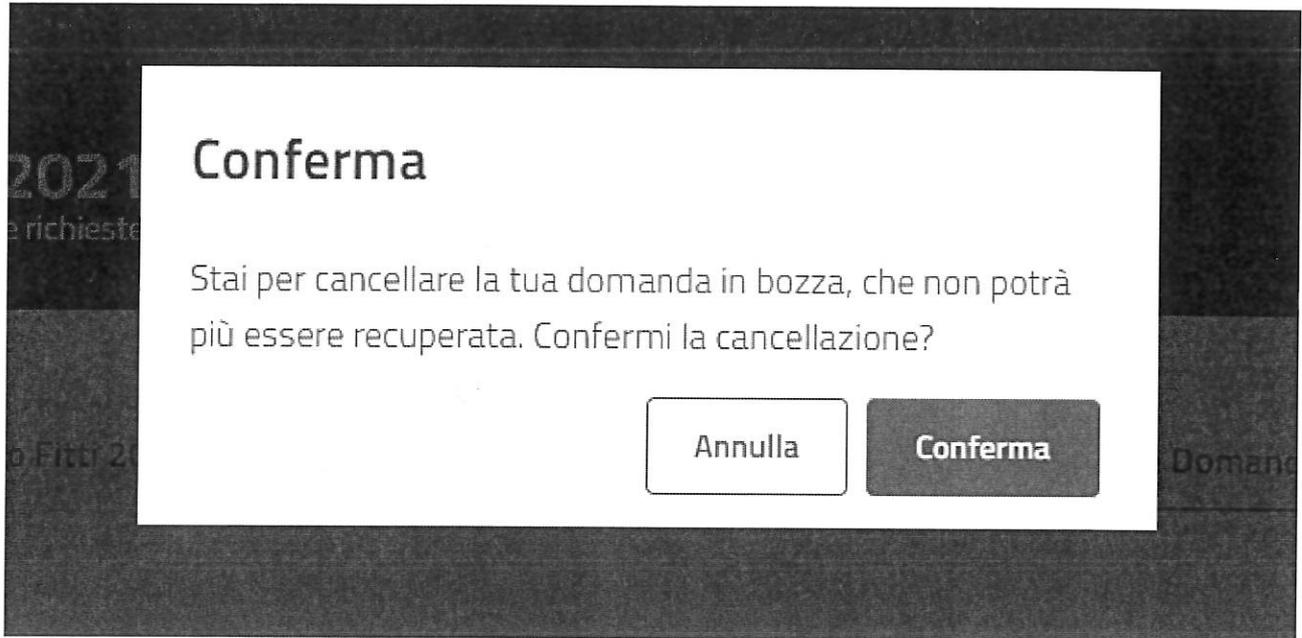


l'apposito tasto funzionale  e generarne un'altra:

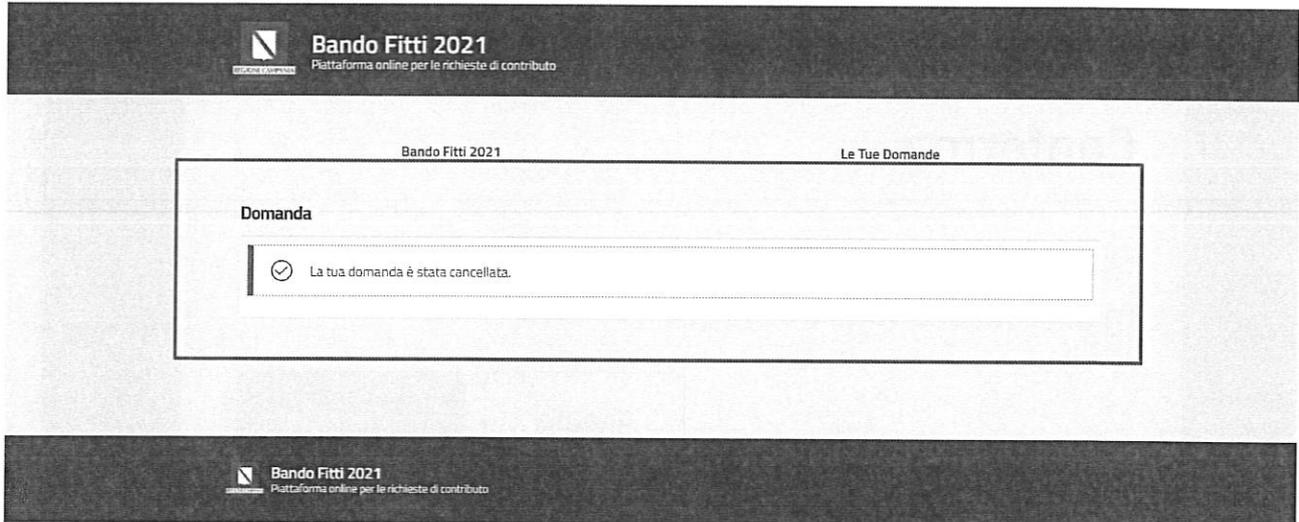
Elenco Domande

Cod. Bando	Titolo	Data Apertura	Data Chiusura	Stato	Data		Cerca:
02	PROVA Fitti 2021	22/10/2021 09:00	03/01/2022 12:00	Bozza	26/10/2021 16:34:02.992		

Una volta cliccata l'icona, il sistema restituisce un *pop-up* di conferma per eseguire la cancellazione. In particolare, l'utente potrà cliccare il tasto **Conferma** per confermare l'azione, altrimenti **Annulla** per non consolidare l'azione.



Se l'utente decide di confermare l'azione il sistema restituisce un messaggio di avvenuta eliminazione della domanda:



6. Gestione Invio della domanda

Dopo aver inserito **correttamente** tutti i dati, per consolidare i dati inseriti e continuare con l'invio della domanda, l'utente deve cliccare il pulsante in verde **Salva e Invia** posto nella parte in alto a destra della schermata:



Bando Fitti 2021
Piattaforma online per le richieste di contributo

Bando Fitti 2021 Le Tue Domande

Inserimento Domanda Bando 02
La domanda può essere inviata a partire dal: 22/10/2021 09:01

Salva Bozza **Salva e invia** Annulla inserimento

Dati anagrafici Requisiti di accesso al contributo Contratto di affitto Dati per la graduatoria

ⓘ I campi contrassegnati con * sono obbligatori.

Cognome * Nome *
UTENTE CITTADINO

- **ATTENZIONE:** la domanda risulterà inviata solo dopo aver cliccato sul pulsante "Invia la domanda" e aver ricevuto il messaggio di conferma da parte del sistema. Inoltre, a seguito dell'invio il sistema genera una ricevuta di avvenuta trasmissione con l'indicazione del codice identificativo della domanda inviata, la data e l'orario.

Dopo aver cliccato il pulsante il sistema restituisce un pop-up di conferma, cliccando **Annulla** si annulla l'azione, mentre cliccando **Conferma** l'utente conferma l'azione di invio:

021
richieste

2021

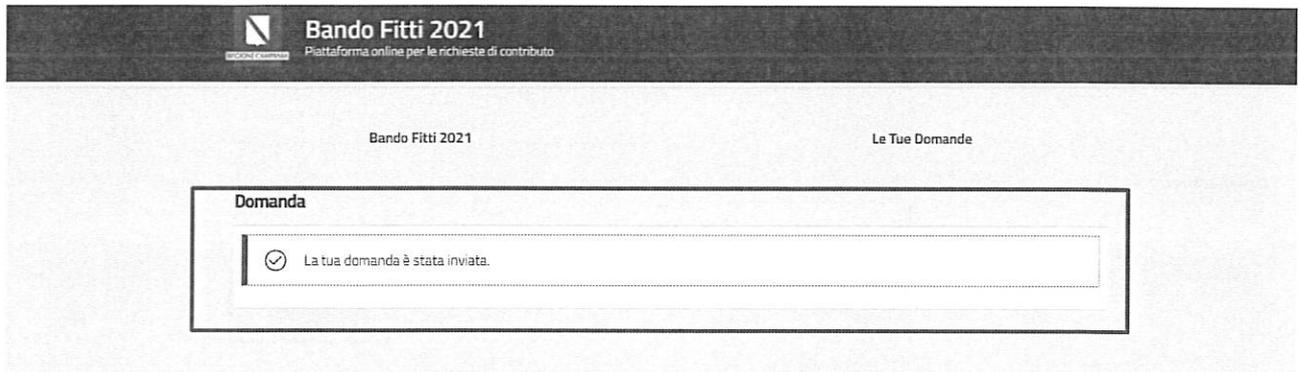
Conferma

Stai per inviare la tua domanda che non potrà più essere modificata una volta trasmessa, confermi l'invio?

⏪ Annulla Conferma ⏩

Tue Dom

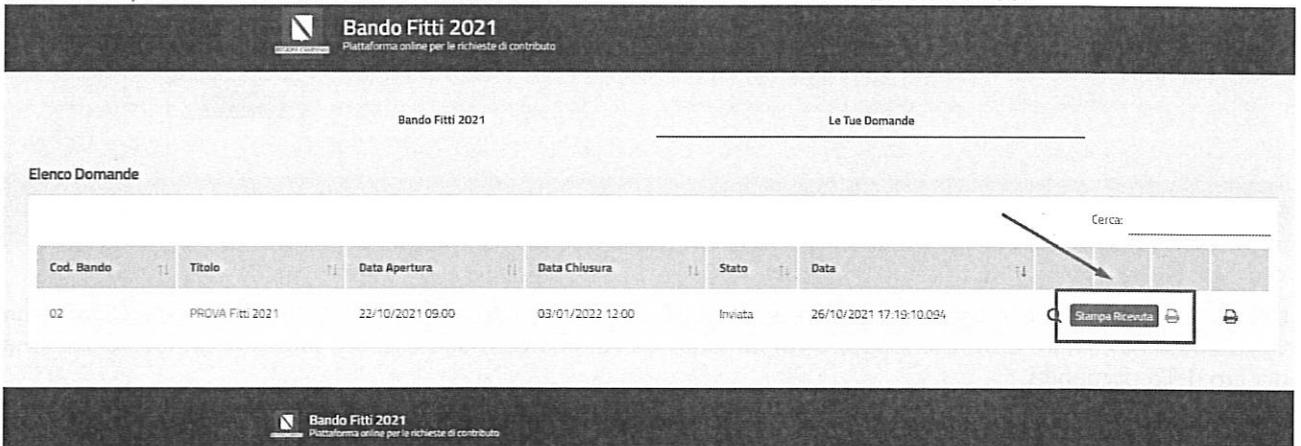
Laddove l'utente confermi l'azione di invio, il sistema restituisce un messaggio di avvenuta trasmissione:



Inoltre, nel momento in cui viene trasmessa la domanda, l'applicativo invierà all'utente una e-mail di avvenuto invio all' indirizzo e-mail recepito automaticamente una volta effettuato l'accesso con SPID. Al termine della procedura di invio della domanda di partecipazione, nella sezione **Le Tue Domande**, il sistema consentirà al candidato di scaricare la **Stampa della domanda** con i riepilogo di tutti i dati inseriti nel sistema:



Inoltre, sempre al termine della procedura di invio della domanda di partecipazione, nella sezione **Le Tue Domande**, il sistema consentirà al candidato di scaricare la **Ricevuta della domanda**:



Una volta inviata, Il sistema riporterà nella colonna **Stato** la dicitura **Inviata** con il dettaglio della data e dell'ora dell'invio e consentirà la **sol**a **visualizzazione** della domanda dopo l'invio, attraverso l'apposita icona



funzionale **Visualizza Domanda** :



Bando Fitti 2021
Piattaforma online per le richieste di contributo

Bando Fitti 2021 Le Tue Domande

Elenco Domande Cerca: _____

Cod. Bando	Titolo	Data Apertura	Data Chiusura	Stato	Data			
02	PROVA Fitti 2021	22/10/2021 09:00	03/01/2022 12:00	Inviata	25/10/2021 17:19:10	Visualizza Domanda		

7. Gestione Ritiro della domanda

Per ritirare una domanda inviata, l'utente proponente deve entrare nella sezione **Le tue Domande** e cliccare



il pulsante funzionale **Ritira domanda** :

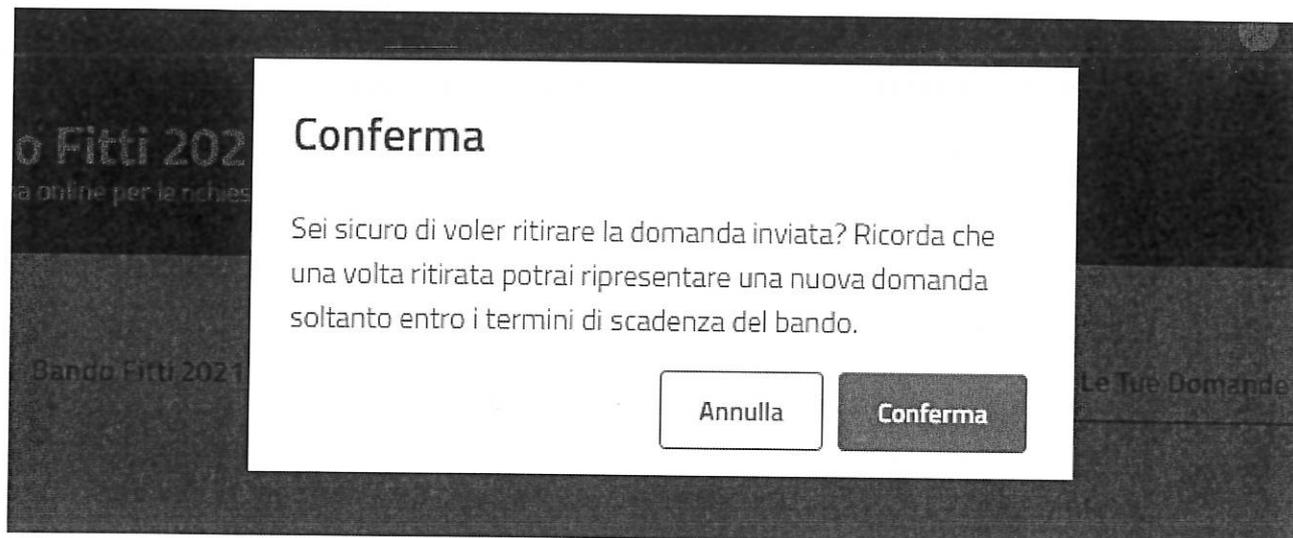
Bando Fitti 2021
Piattaforma online per le richieste di contributo

Bando Fitti 2021 Le Tue Domande

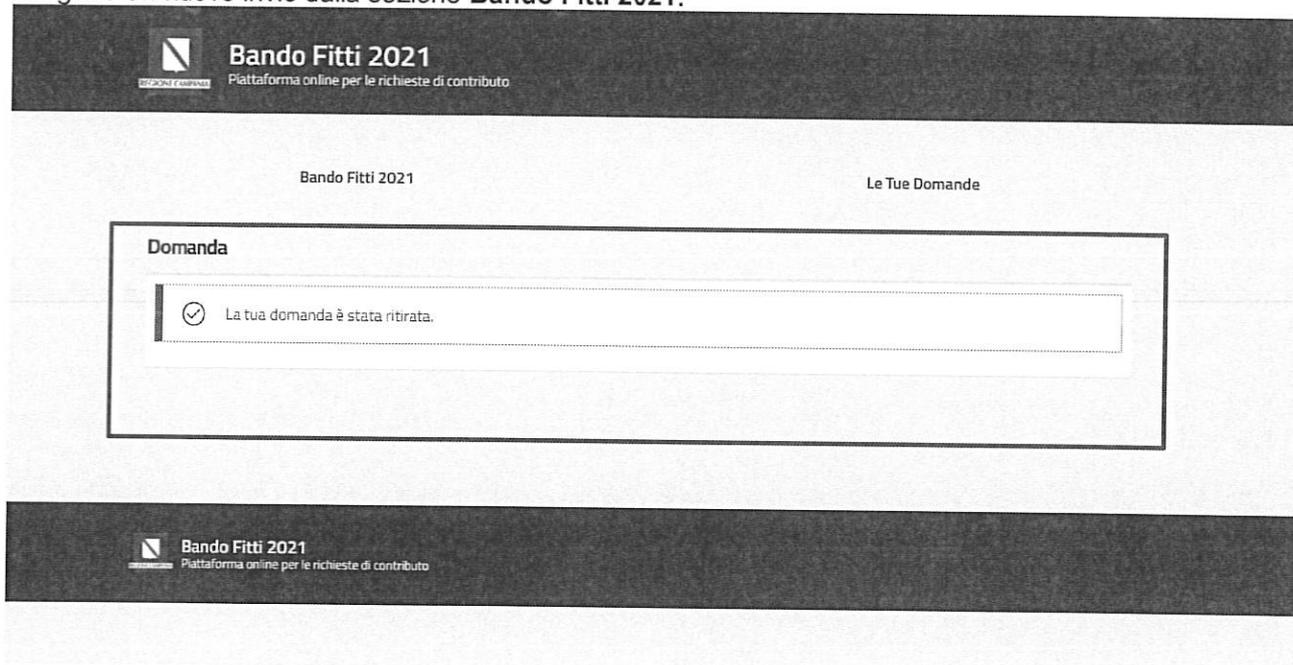
Elenco Domande Cerca: _____

Cod. Bando	Titolo	Data Apertura	Data Chiusura	Stato	Data			
02	PROVA Fitti 2021	22/10/2021 09:00	03/01/2022 12:00	Inviata	25/10/2021 17:19:10.094	Ritira Domanda		

Una volta cliccato tale pulsante, il sistema restituirà un pop-up di conferma. Se l'utente clicca **Conferma** verrà effettuato il ritiro della domanda; diversamente se l'utente dovesse cliccare **Annulla** annullerà l'azione di ritiro della domanda:



Laddove l'utente clicchi il pulsante **Conferma**, il sistema ritirerà la domanda inviata e restituirà un messaggio di avvenuto ritiro della domanda; così da consentire all'utente di poter compilare una nuova istanza ed eseguire un nuovo invio dalla sezione **Bando Fitti 2021**.



A questo punto, nella sezione **Le Tue Domande**, sarà visibile lo stato della domanda che cambierà da **Inviata** a **Ritirata** con il dettaglio dell'ora della data del ritiro:



Bando Fitti 2021
Piattaforma online per le richieste di contributo

Bando Fitti 2021

Le Tue Domande

Elenco Domande

Cerca:

Cod. Bando	Titolo	Data Apertura	Data Chiusura	Stato	Data
02	PROVA Fitti 2021	22/10/2021 09:00	03/01/2022 12:00	Ritirata	25/10/2021 17:52:34.327

Inoltre, nel momento in cui viene ritirata la domanda, l'applicativo invierà all'utente una e-mail di avvenuto ritiro all'indirizzo e-mail recepito automaticamente una volta effettuato l'accesso con SPID. Laddove, in seguito, dovesse essere trasmessa una nuova domanda, l'utente proponente riceverà una e-mail di avvenuto invio all'indirizzo e-mail recepito automaticamente una volta effettuato l'accesso con SPID.