



Comune di Sant'Arsenio

P.zza Domenico Pica n.1
84037 Sant'Arsenio (SA)
Telefono 0975/398033 Fax 0975/398214

Ufficio del Sindaco

Prot. nr 31 del 02/01/2023

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Si rende noto che il Comune di Sant'Arsenio, con Delibera della G.M. n. 143 del 22/11/2022, ha stabilito di approfondire e definire le procedure per possibili forme di partenariato pubblico-privato e di project financing ai fini della realizzazione di alcuni interventi pubblici strategici e precisamente:

1. Recupero ed adeguamento statico-funzionale ex Pastificio Spinelli, di proprietà comunale, da destinare a servizi pubblici compatibili e/o attività espositive, museali, scuole di formazione, enogastronomia di qualità, agricoltura, etc.
2. Recupero ed adeguamento statico-funzionale fabbricati al Borgo Serrone, di proprietà comunale, ed altri da acquisire da destinare a residenze e posti letto per turisti, visitatori, comitive, studenti, etc., all'interno del Paese Albergo;
3. Recupero ed adeguamento Casa di Riposo per Anziani, di proprietà comunale, struttura destinata esclusivamente a servizi sociali, sanitari, assistenziali, come da vincolo originario del fondatore;
4. Urbanizzazioni, efficientamento energetico, gestione aree PIP, così come individuate nel redigendo PUC;
5. Realizzazione Biblioteca Multimediale, su terreno da mettere a disposizione;
6. Realizzazione Museo Archeologico, delle arti, dei mestieri, della fotografia, su terreno da mettere a disposizione;

7. Realizzazione Centro Direzionale con Resort, su terreno da mettere a disposizione;
8. Realizzazione struttura scolastica ex novo, su terreno da mettere a disposizione per indirizzi formativi carenti sul territorio.

I soggetti imprenditoriali, eventualmente interessati, potranno prendere contatti con gli Uffici degli scriventi assumendo tutte le informazioni necessarie e visionando i relativi atti tecnici ed amministrativi entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso.

Il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e non vincola le parti.

 **Il Resp. le UTC**

 **Il Sindaco
Dott. Donato Pica**